

DZĪVOJAMĀS ĒKAS

KONSTRUKCIJAS

▪ Pamati un cokols	Pāļi, Dzelzsbetona plātne, pagraba sienas no stiegrotiem un betona aizpildītiem betona dobiem blokiem
▪ Ārsienas	Dobie betona bloki 240mm vai 190mm biezumā, aizpildīti ar betonu un stiegrojumu. Ārējā siltumizolācija (b=200mm) - putu polistirols ar akmens vates joslām, ar dekoratīvo apmetumu un krāsojumu.
▪ Jumts	Siltināts savietotais jumts
▪ Starpstāvu pārsegumi	Saliekamā dzelzsbetona elementi.
▪ Logi	PVC logi. 3-kāršā stikla pakete ar 2 selektīvajiem stikliem
▪ Ēku ārdurvis	Alumīnija konstrukcijas durvis.
▪ Dzīvokļu starptelpu sienas	Metāla karkass, apšūts ar ģipškartonu vienā kartā no abām pusēm un aizpildīts ar minerālvati.
▪ Sienas starp dzīvokļiem, starp dzīvokli un ēkas koplietošanas telpām	Dobie betona bloki (b = 190 mm vai 240 mm) vai keramzītbetona bloku siena (150-250mm) ar apmetumu no abām pusēm.
▪ Balkoni	Saliekamā dzelzsbetona plātne un kolonnas. Margas metāla: Rāmis: karsti cinkots, krāsots; Plāksnes: perforēts alumīnijs, krāsots.
▪ Teritorijas labiekārtojums	Labiekārtota teritorija ar bruģētām autonomvietnēm un gājēju celiņiem (bruģēti un ar grants segumu), apzaļumošanu, labiekārtojuma elementiem un bērnu rotaļlaukumu.
▪ Koplietošanas telpas	Koplietošanas telpa pagrabstāvā.
▪ Lifti	Ēkas kāpņutelpā paredzēts lifts.
▪ Noliktavas	Katram dzīvoklim individuāla noliktavas telpa ēkas pagrabā, no OSB konstrukcijas sienām un durvīm
▪ Komunikāciju šahtu sienas	Keramzītbetona bloki apšūti ar ģipškartonu vai apmesti ar apmetumu.
▪ Iekšējās kāpnes	Krāsoti saliekamā dzelzsbetona laidi ar epoksīda segumu.
▪ Kāpņu margas	Nerūsējošā tērauda margas ar horizontālu stieņu dalījumu ar nesošiem vertikāliem statņiem.

INŽENIERTĪKLI

▪ Apkure	Centralizētā pilsētas siltumapgāde, radiatoru ar regulējamiem termostatiem, vannas istabā kombinētais (apkure un elektrība) dvieļu žāvētājs. Dzīvokļu Nr.4, 9, 14, 19, 24 vannas istabās papildus paredzēta elektriskā grīdas apsilde. Katram dzīvoklim paredzēts individuāls siltuma skaitītājs, kas atrodas katra stāva tehniskajā telpā.
▪ Ūdensapgāde	Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un siltā ūdens skaitītājs, kas atrodas katra stāva tehniskajā telpā.
▪ Elektroapgāde	3-fāzu pieslēgums pilsētas elektotīkliem. Katram dzīvoklim savs elektrības skaitītājs, sadales skapis, elektrības rozetes, apgaismojuma slēdži. Nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves teknikai. Gaismas ķermeņus pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem, izņemot vannas istabas un tualetes telpas griestu apgaismojumu. <i>Pamatpieāvījumā rozetes un slēdži:</i> Standarta rozetes / slēdži Busch & Jaeger*
▪ Ventilācija	Virtuvēs, vannas istabās un tualetēs paredzēta nosūces ventilācija. Katram dzīvoklim individuāli ventilācijas stāvvadi. Tvaika nosūcēju virtuvē klients uzstāda par saviem līdzekļiem. Tvaika nosūcējam un dabīgajai vēdināšanai ir paredzēta pieslēguma vieta sienā. Virtuvēs nav paredzētas ģipškartona kārbas. Nosūcēja un dabīgo ventilāciju klients izbūvē pašu spēkiem atkarība no sava virtuves plānojuma.
▪ Telekomunikācijas	Datortīkla rozetes viesistabā un guļamistabā, namrunis pie ieejas durvīm.

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Drošības pasākumi 	Videonovērošana teritorijā. Signalizācija siltummezgla telpā, pagraba telpās.
---	---

DZĪVOKĻA APDARE

GRĪDAS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	Lamināta grīdas segums ar skaņu izolējošo starpkārtu. <i>Pamat piedāvājumā:</i>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba 	Flīžu segums, hidroizolācija.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Balkons 	Betona grīda bez apdares.
GRIESTI	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	Špaktelēti un krāsoti dzelzsbetona paneļi, redzamas paneļu šuves. Griestu augstums ne mazāk kā 2.64 m.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba 	Špaktelēti un krāsoti ģipškartona griesti, iebūvēti apgaismojuma elementi. Griestu augstums ne mazāk kā 2.40 m.
SIENAS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	Špaktelētas un krāsotas ar Tikkurila, Caparol, Sadolin vai līdzvērtīgu krāsu (atbilstoši interjera iecerei un piedāvātajām izvēles iespējām).
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba 	Flīžu segums, hidroizolācija. <i>Pamat piedāvājumā:</i> izvēle izstrādātiem vannas istabas dizaina variantiem, kuros izmantotas sienas flīzes
DURVIS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Iekšdurvis ▪ Vannas istaba 	Laminētas vai krāsotas durvis ar pārfałci, kartona pildījums. Sanmezgla durvīm - aizgrieznis; <i>Pamat piedāvājumā:</i> Laminētas vai krāsotas durvis
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ārdurvis 	<i>Pamat piedāvājumā:</i> durvis ar ozola* finierējumu, ugunsdrošības klase EI30, skaņas izolācija 36dB, aprīkotas ar slēdzeni un „actiņu”.
SANTEHNIKA	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba 	<i>Pamat piedāvājumā:</i> 1. Pods – KOLO* 2. Izlietne – KOLO* 3. Jaucējkrāns – Hansgrohe* 4. Dušas komplekts – jaucējkrāns Hansgrohe* ar mono rokas dušas klausuli un dušas klausules turētāja stieni. 5. Dvieļu žāvētājs - Termolux* 6. Dušas grīdas traps
VIRTUVES	
	Virtuves iekārtu pircēji uzstāda par saviem līdzekļiem. Virtuvei paredzēti elektroizvadi, ūdens, kanalizācijas, ventilācijas pieslēguma vietas.

*Ja no pārdevēja neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējams nodrošināt apdares materiālu specifikācijā norādītos apdares materiālus, tad pārdevējs ir tiesīgs mainīt apdares materiālus pret vizuāli un kvalitātes ziņā līdzīgiem materiāliem, informējot par to pircēju.