

## DZĪVOJAMĀS ĒKAS

<b>KONSTRUKCIJAS</b>	
▪ <b>Pamati un cokols</b>	Pāļu pamati, dzelzsbetona plātne, pagraba sienas no stieģrotiem un betona aizpildītiem betona dobiem blokiem vai monolīta betona.
▪ <b>Ārsienas</b>	Dobie betona bloki 240mm vai 190mm biezumā, aizpildīti ar betonu un stieģrojumu. Ārējā siltumizolācija (b=200mm) - putu polistirols ar akmens vates joslām, ar dekoratīvo apmetumu un krāsojumu.
▪ <b>Jumts</b>	Koka nesošās konstrukcijas ar skārda segumu. Slīps jumts ar ārējo lietus novadīšanas sistēmu. 400mm akmens vates siltumizolācija.
▪ <b>Starpstāvu pārsegumi</b>	Saliekamā dzelzsbetona elementi.
▪ <b>Logi</b>	PVC logi. 3-kāršā stikla pakete.
▪ <b>Ēku ārdurvis</b>	Alumīnija konstrukcijas durvis.
▪ <b>Dzīvokļu starptelpu sienas</b>	Metāla karkass, apšūts ar ģipškartonu no abām pusēm un aizpildīts ar minerālvati.
▪ <b>Sienas starp dzīvokļiem, starp dzīvokli un ēkas koplietošanas telpām</b>	Dobie betona bloki (b = 190 mm vai 240 mm) vai keramzītbetona bloku siena (150-200 mm) vai gāzbetona bloku siena ar apmetumu no abām pusēm.
▪ <b>Balkoni un ārtelpas</b>	Saliekamā dzelzsbetona plātne. Kolonnas metāla vai dzelzsbetona. Margas metāla - karsti cinkotas vai krāsotas. Pirmā stāva dzīvokļiem bruģētas ārtelpas ar individuāla lietošanā paredzētu zaļo teritoriju.
▪ <b>Teritorijas labiekārtojums</b>	Labiekārtota teritorija ar bruģētām autonomvietnēm un gājēju celiņiem, apzaļumošanu, labiekārtojuma elementiem un bērnu rotaļlaukumu. Teritorijas automātiskie vārti un ieejas kods pie galvenajiem gājēju vārtiņiem.
▪ <b>Koplietošanas telpas</b>	Koplietošanas ratiņu telpa 1.stāvā.
▪ <b>Noliktavas</b>	Katram dzīvoklim individuāla noliktavas telpa ēkas pagrabā, no OSB konstrukcijas sienām un durvīm. Par papildus samaksu tiek piedāvāta iespēja ierīkot noliktavā rozeti (1 gab.), kas tiek pievienota dzīvokļa individuālajam elektrības skaitītājam.
▪ <b>Komunikāciju šahtu sienas</b>	Keramzītbetona vai gāzbetona bloki apšūti ar ģipškartonu vai apmesti ar apmetumu.
▪ <b>Iekšējās kāpnes</b>	Krāsoti saliekamā dzelzsbetona laidī.
▪ <b>Kāpņu margas</b>	Horizontāls nerūsējošā tērauda stieņu dalījums ar nesošiem vertikāliem statņiem.

## INŽENIERTĪKLI

▪ <b>Apkure</b>	Centralizētā pilsētas siltumapgāde, radiatori ar regulējamiem termostatiem, vannas istabā kombinētais (apkure un elektrība) dvieļu žāvētājs. Katram dzīvoklim paredzēts individuāls siltuma skaitītājs, kas atrodas katra stāva tehniskajā telpā.
▪ <b>Ūdensapgāde</b>	Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un siltā ūdens skaitītājs, kas atrodas katra stāva tehniskajā telpā vai komunikāciju šahtā.

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Elektroapgāde</b></li> </ul>	<p>3-fāzu pieslēgums pilsētas elektrotīkliem. Katram dzīvoklim savs elektrības skaitītājs, sadales skapis, elektrības rozetes, apgaismojuma slēdži. Nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves teknikai. Gaismas ķermeņus pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem, izņemot vannas istabas un tualetes telpas griestu apgaismojumu.</p> <p><u>Pamat piedāvājumā</u> rozetes un slēdži: Standarta rozetes / slēdži Busch &amp; Jaeger* baltā krāsā.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Ventilācija</b></li> </ul>	<p>Virtuvēs, vannas istabās un tualetēs paredzēta nosūces ventilācija. Katram dzīvoklim individuāli ventilācijas stāvvadi. Tvaika nosūcēju virtuvē klients uzstāda par saviem līdzekļiem. Tvaika nosūcējiem ir paredzēta pieslēguma vieta. Sienās dabīgās pieplūdes ventilācija.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Telekomunikācijas</b></li> </ul>	<p>Datortīkla rozetes viesistabās un guļamistabās.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Drošības pasākumi</b></li> </ul>	<p>Videonovērošana teritorijā. Signalizācija siltummezgla telpā, pagraba telpās un ratiņtelpā.</p>

## DZĪVOKĻA APDARE

<b>GRĪDAS</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Gaitenis</b></li> <li>▪ <b>Virtuve</b></li> <li>▪ <b>Dzīvojamā istaba</b></li> <li>▪ <b>Guļamistaba</b></li> </ul>	<p>Lamināta grīdas segums ar skaņu izolējošo starpkārtu.</p> <p><u>Pamat piedāvājumā:</u> Lamināts, 31. klase, 7mm, ar pieskaņota toņa MDF grīdlīstēm</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Vannas istaba</b></li> </ul>	<p>Flīžu segums, hidroizolācija.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Balkons</b></li> </ul>	<p>Betona grīda.</p>
<b>GRIESTI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Gaitenis</b></li> <li>▪ <b>Virtuve</b></li> <li>▪ <b>Dzīvojamā istaba</b></li> <li>▪ <b>Guļamistaba</b></li> </ul>	<p>Špaktelēti un krāsoti dzelzsbetona paneļi, redzamas paneļu šuves. Griestu augstums ne mazāk kā 2.60 m.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Vannas istaba</b></li> </ul>	<p>Špaktelēti un krāsoti ģipškartona griesti, iebūvēti apgaismojuma elementi. Griestu augstums ne mazāk kā 2.40 m.</p>
<b>SIENAS</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Gaitenis</b></li> <li>▪ <b>Virtuve</b></li> <li>▪ <b>Dzīvojamā istaba</b></li> <li>▪ <b>Guļamistaba</b></li> </ul>	<p>Špaktelētas un krāsotas (atbilstoši interjera iecerei un piedāvātajām izvēles iespējām).</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Vannas istaba</b></li> </ul>	<p>Flīžu segums, hidroizolācija.</p> <p><u>Pamat piedāvājumā:</u> izvēle izstrādātiem vannas istabas dizaina variantiem, kuros izmantotas sienas flīzes</p>
<b>DURVIS</b>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Iekšdurvis</b></li> </ul>	<p>Laminētas vai krāsotas aprīkotas ar rokturi. Sanmezglā durvīm – aizgrieznis;  <i>Pamat piedāvājumā:</i> Laminētas vai krāsotas, pārdevēja izvēlētā tonī (atbilstoši interjera iecerei un piedāvātajām izvēles iespējām).</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Ārdurvis</b></li> </ul>	<p><i>Pamat piedāvājumā:</i> durvis ar ozola* finierējumu, ugunsdrošības klase EI30, skaņas izolācija 36dB, aprīkotas ar slēdzeni un „actiņu”.</p>
<p><b>SANTEHNIKA</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Vannas istaba</b></li> </ul>	<p><i>Pamat piedāvājumā:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Podis – <i>KOLO*</i></li> <li>2. Izlietne – <i>KOLO*</i></li> <li>3. Jaucējkrāns – <i>Hansgrohe*</i></li> <li>4. Dušas komplekts – jaucējkrāns <i>Hansgrohe*</i> ar mono rokas dušas klausuli un dušas klausules turētāja stieni.</li> <li>5. Dvieļu žāvētājs</li> <li>6. Dušas grīdas traps</li> </ol>
<p><b>VIRTUVES</b></p>	
	<p>Virtuves iekārtu pircēji uzstāda par saviem līdzekļiem.  Virtuvei paredzēti elektroizvadi, ūdens, kanalizācijas, ventilācijas pieslēguma vietas.</p>

\*Ja no pārdevēja neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējams nodrošināt apdari vai materiālus atbilstoši šai specifikācijai, tad pārdevējs ir tiesīgs mainīt tos pret vizuāli un kvalitātes ziņā līdzīgiem materiāliem, informējot par to pircēju.