DZĪVOJAMĀS ĒKAS

KONSTRUKCIJAS	
▪ **Pamati un cokols**	Dzelzsbetona plātne ar grunts pastiprinājuma elementiem zem tiem. Dzelzsbetona vai betona bloku pagraba sienas. Pagraba ārsienu siltumizolācija (150 mm) – putupolistirols.
▪ **Ārsienas**	Dobie betona bloki 240 mm vai 190 mm biezumā, aizpildīti ar betonu un stiegrojumu. Ārējā siltumizolācija (b=200mm) - putupolistirols ar dekoratīvo apmetumu un krāsojumu.
▪ **Jumts**	Savietotais jeb plakanais jumts. Jumta segums – bitumena ruļļu materiāls. Iekšējā lietus novadīšanas sistēma. Siltumizolācija izbūvēta atbilstoši energoefektivitātes prasībām.
▪ **Starpstāvu pārsegumi**	Saliekamā dzelzsbetona dobtie pārseguma paneļi.
▪ **Logi**	PVC logi, kvalitātei atbilstošs profils, 3-kāršā stikla pakete
▪ **Ēku ārdurvis**	Alumīnija konstrukcijas durvis.
▪ **Dzīvokļu starptelpu sienas**	Metāla karkass, apšūts ar ģipškartonu vienā kārtā no abām pusēm un aizpildīts ar minerālvati.
▪ **Sienas starp dzīvokļiem, starp dzīvokli un ēkas koplietošanas telpām**	Dobie betona bloki (190 mm vai 240 mm) vai keramzītbetona bloku siena (250 mm) ar apmetumu no abām pusēm.
▪ **Balkoni un ārtelpas**	Iekārtā dzelzsbetona plātne. Margas – metāla rāmis ar perforēta metāla lokšņu pildījumu un cementšķiedru plāksnēm.
▪ **Teritorijas labiekārtojums**	Labiekārtota teritorija ar bruģētām autonovietnēm un gājēju celiņiem, apzaļumojumu, labiekārtojuma elementiem un bērnu rotaļlaukumu.
▪ **Lifti**	Kāpņu telpā paredzēts lifts.
▪ **Koplietošanas telpas**	Koplietošanas ratiņu telpa pagrabstāvā.
▪ **Noliktavas**	Katram dzīvoklim individuāla noliktavas telpa ēkas pagrabā, no OSB konstrukcijas sienām un durvīm. Noliktavas telpa aprīkota ar rozeti (1 gab.), kas tiek pievienota dzīvokļa individuālajam elektrības skaitītājam.
▪ **Komunikāciju šahtu sienas**	Koplietošanas telpas - Vieglbetona bloki apmesti ar apmetumu. Dzīvokļos – metāla karkass ar skaņas izolāciju un ģipškartona apšuvumu.
▪ **Iekšējās kāpnes**	Krāsoti saliekamā dzelzsbetona laidi.
▪ **Kāpņu margas**	Tērauda margas ar vertikālu stieņu dalījumu un vertikāliem nesošiem statņiem.

INŽENIERTĪKLI

▪ **Apkure**	Centralizētā siltumapgāde, radiatori ar regulējamiem termostatiem, vannas istabā elektriskais dvieļu žāvētājs. Katram dzīvoklim paredzēts individuālais siltuma skaitītājs, kas atrodas katra stāva atbilstošajā inženierkomunikāciju šahta.
▪ **Ūdensapgāde**	Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un siltā ūdens skaitītājs, kas atrodas katra stāva atbilstošajā inženierkomunikāciju šahtā.
▪ **Elektroapgāde**	3-fāzu pieslēgums elektrotīkliem. Katram dzīvoklim savs elektrības kontrolskaitītājs (*Atsevišķam dzīvokļa īpašumam netiek nodrošināta iespēja noslēgt individuālu elektroenerģijas tirdzniecības līgumu par elektroenerģijas piegādi dzīvokļa īpašumam ar patērētāja izvēlētu tirgotāju*), sadales skapis, elektrības rozetes, apgaismojuma slēdži. Nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves tehnikai. Gaismas ķermeņus pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem, izņemot vannas istabas un tualetes telpas griestu apgaismojumu. *Pamatpiedāvājumā* rozetes un slēdži: Standarta rozetes / slēdži Busch & Jaeger* baltā krāsā.

▪ **Saules paneļi**	Uz ēkas jumta uzstādīti 11 kW saules paneļi. Saražotā elektroenerģija tiek padota mājas kopējā elektrotīklā kompensējot ēkas elektrības patēriņu.**
▪ **Elektroauto uzlāde**	Atsevišķas autostāvvietas aprīkotas ar elektrības pieslēgumu un rozeti. Par papildus samaksu pēc papildus izvēļu izziņošanas iespējams iegādāties elektro uzlādes staciju. Uzlādes stacijas iekārtas maksimālā jauda līdz 11 kW, kas tiek automātiski regulēta atkarībā no ēkas kopējā elektropatēriņa.
▪ **Ventilācija**	Individuāla ventilācijas sistēma ar rekuperāciju. Telpās izvietotas mehāniskās ventilācijas gaisa pieplūdes un nosūces restes. Tvaika nosūcēju virtuvē klients uzstāda par saviem līdzekļiem. Tvaika nosūcēju jāizvēlas ar recirkulācijas funkciju un ogļu filtru.
▪ **Telekomunikācijas**	Datortīkla rozetes viesistabā un vienā guļamistabā, namrunis pie ieejas durvīm.
▪ **Drošības pasākumi**	Videonovērošana teritorijā. Koplietošanas sigalizācija pagraba telpā un ratiņtelpā, ja tāda ir. Autonomi dūmu detektori katrā dzīvoklī, evakuācijas avārijas apgaismojums un evakuācijas izeju norādes koplietošanas gaiteņos un pagrabā.

DZĪVOKĻA APDARE- pamatpiedāvājums

GRĪDAS	
▪ **Gaitenis** ▪ **Virtuve** ▪ **Dzīvojamā istaba** ▪ **Guļamistaba**	Lamināta grīdas segums. Laminmāts 33. klase, 10-12 mm, ar pieskaņota toņa MDF grīdlīstēm.
▪ **Vannas istaba** ▪ **Tualete**	Flīžu segums, hidroizolācija.
▪ **Balkons**	Betona grīda bez apdares.
GRIESTI	
▪ **Virtuve** ▪ **Dzīvojamā istaba** ▪ **Guļamistaba**	Špaktelēti un krāsoti dzelzsbetona paneļi, redzamas paneļu šuves. Griestu augstums zonās, kur veikta dzelzsbetona paneļu apdare, ne mazāks kā 2.60 m. Vietās ar ģipškartona konstrukciju, griestu augstums ne mazāks kā 2.35 m. Griesti špaktelēti un krāsoti.
▪ **Vannas istaba** ▪ **Garderobes** ▪ **Gaitenis**	Vannas istabās un garderobēs špaktelēti un krāsoti ģipškartona griesti, iebūvēti apgaismojuma elementi. Griestu augstums ne mazāks kā 2,35 m. Gaiteņos ģipškartona vai dzelzsbetona paneļu griesti atkarībā no ventilācijas šķērsojuma dzīvokļos. Griestu augstums dzelzsbetona paneļu zonās ne mazāks kā 2,60 m, gadījumā, ja ģipškartona konstrukcija, tad griestu augstums ne mazāks kā 2,35 m. Griesti špaktelēti un krāsoti.
SIENAS	
▪ **Gaitenis** ▪ **Virtuve** ▪ **Dzīvojamā istaba** ▪ **Guļamistaba**	Špaktelētas un krāsotas (atbilstoši piedāvātajām izvēles iespējām).
▪ **Vannas istaba**	Flīžu segums, hidroizolācija.

▪ **Tualete**	Špaktelētas un krāsotas (atbilstoši piedāvātajām izvēles iespējām).
DURVIS	
▪ **Iekšdurvis**	Laminētas durvis, kartona pildījums. Sanmezgla durvīm – aizgrieznis.
▪ **Ārdurvis**	Krāsotas durvis, ugunsdrošības klase EI30, skaņas izolācija 38dB, aprīkotas ar slēdzeni un „actiņu".
SANTEHNIKA	
▪ **Vannas istaba**	*Pamatpiedāvājumā:* 1. Pods – Ideal Standard I.life A 2. Izlietne – Ideal Standard I.life A 3. Jaucējkrāns – Ideal Standard Cerabase 4. Dušas komplekts – Ideal Standard Cerabase + rokas dušas komplekts Ideal Standard Idealrain Soft 5. Dvieļu žāvētājs 6. Dušas grīdas traps
VIRTUVES	
	Virtuves iekārtu pircēji iegādājas un uzstāda par saviem līdzekļiem. Virtuvei paredzēti elektroizvadi, ūdens un kanalizācijas pieslēguma vietas atbilstoši plānojumam. Uzmērīšana un uzstādīšana veicama pēc dzīvokļa nodošanas pircējam.

*Ja no pārdevēja neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējams nodrošināt apdari vai materiālus atbilstoši šai specifikācijai, tad pārdevējs ir tiesīgs mainīt tos pret vizuāli un kvalitātes ziņā līdzīgiem materiāliem, informējot par to pircēju.

** Iepirkuma procesā tiek izvēlēta sertificēta saules paneļu sistēma un inventors tiek uzstādīts saskaņā ar "Sadales tīkla" atzīto inventoru sarakstu.