



## DZĪVOJAMĀS ĒKAS

<b>KONSTRUKCIJAS</b>	
▪ Pamati un cokols	Pāļu pamati un lentveida monolīta dzelzsbetona režģogs. Cokola siltumizolācija (170 mm) – putupolistirols
▪ Ārsienas	Rūpnieciski ražoti saliekamā dzelzsbetona trīs slāņu elementi – 150mm betona nesošais iekšslānis, 170mm siltumizolācijas slānis un 70mm biezs betona ārslānis – krāsots
▪ Jumts	Savietotais jeb plakana jumts. Jumta segums – bitumena ruļļu materiāls. Iekšējā lietus novadīšanas sistēma. Siltumizolācija izbūvēta atbilstoši energoefektivitātes prasībām
▪ Starpstāvu pārsegumi	Rūpnieciski ražotas saliekamā dzelzsbetona dobtās pārseguma plātnes - biezums 220mm
▪ Logi	PVC logi, kvalitātei atbilstošs profils, 3-kāršā stikla pakete
▪ Ēku ārdurvis	Alumīnija konstrukcijas durvis
▪ Dzīvokļu starptelpu sienas	Metāla karkass, apšūts ar ģipškartonu vienā kārtā no abām pusēm un aizpildīts ar minerālvati
▪ Sienas starp dzīvokļiem, starp dzīvokli un ēkas koplietošanas telpām	Rūpnieciski ražoti saliekamā dzelzsbetona vienslāņu elementi 180mm biezumā
▪ Balkoni un ārtelpas	Rūpnieciski ražota saliekamā dzelzsbetona plātne ar mainīgu biezumu 160 – 180mm – eksponēts betons. Margas – metāla rāmis ar perforēta metāla lokšņu pildījumu.
▪ Teritorijas labiekārtojums	Labiekārtota teritorija ar bruģētām autonomvietām un gājēju celiņiem, apzaļumojumu, labiekārtojuma elementiem un bērnu rotaļlaukumu
▪ Lifti	Kāpņu telpā paredzēts lifts
▪ Noliktavas	Katram dzīvoklim individuāla noliktavas telpa ēkas pirmajā stāvā, no OSB konstrukcijas sienām un durvīm. Noliktavas telpa aprīkota ar rozeti (1 gab.), kas tiek pievienota dzīvokļa individuālajam elektrības skaitītājam
▪ Komunikāciju šahtu sienas	Dzīvokļos – metāla karkass ar skaņas izolāciju un ģipškartona apšuvumu
▪ Iekšējās kāpnis	Rūpnieciski ražoti saliekamā dzelzsbetona kāpņu laidī un kāpņu podesti – eksponēts betons
▪ Kāpņu margas	Metāla rāmis ar perforēta metāla lokšņu pildījumu

## INŽENIERTĪKLI

▪ Apkure	Centralizētā siltumapgāde, radiatori ar regulējamiem termostatiem, vannas istabā elektriskais dvieļu žāvētājs. Katram dzīvoklim paredzēts individuālais siltuma skaitītājs, kas atrodas katra stāva atbilstošajā inženierkomunikāciju šahtā
▪ Ūdensapgāde	Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un siltā ūdens skaitītājs, kas atrodas katra stāva atbilstošajā inženierkomunikāciju šahtā
▪ Elektroapgāde	3-fāzu pieslēgums elektrotīkliem. Katram dzīvoklim savs elektrības kontrolskaitītājs ( <i>Atsevišķam dzīvokļa īpašumam netiek nodrošināta iespēja noslēgt individuālu elektroenerģijas tirdzniecības līgumu par elektroenerģijas piegādi dzīvokļa īpašumam ar patērētāja izvēlētu tirgotāju</i> ), sadales skapis, elektrības rozetes, apgaismojuma slēdži. Nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves tehnikai. Gaisma ķermeņus pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem, izņemot vannas istabas un tualetes telpas griestu apgaismojumu <u>Pamatpieņēmumā</u> rozetes un slēdži: standarta rozetes / slēdži Busch & Jaeger* baltā krāsā
▪ Saules paneļi	Uz ēkas jumta uzstādīti 25 kW saules paneļi. Sarožotā elektroenerģija tiek padota mājas kopējā elektrotīklā kompensējot ēkas elektrības patēriņu.**
▪ Elektroauto uzlāde	Atsevišķas autostāvvietas aprīkotas ar elektrības pieslēgumu un rozeti. Par papildus samaksu pēc papildus izvēļu izziņošanas iespējams iegādāties elektro uzlādes staciju. Uzlādes stacijas iekārtas maksimālā jauda līdz 11 kW, kas tiek automātiski regulēta atkarībā no ēkas kopējā elektropatēriņa
▪ Ventilācija	Individuāla ventilācijas sistēma ar rekuperāciju. Telpās izvietotas mehāniskās ventilācijas gaisa pieplūdes un nosūces restes. Tvaika nosūcēju virtuvē klients uzstāda par saviem līdzekļiem. Tvaika nosūcēju jāizvēlas ar recirkulācijas funkciju un ogļu filtru

▪ <b>Telekomunikācijas</b>	Datortīkla rozetes viesistabā un vienā guļamistabā
▪ <b>Drošības pasākumi</b>	Videonovērošana teritorijā un pie ēkas ieejas durvīm. Koplietošanas sigalizācija, iekļaujot dūmu detektorus, noliktavu telpām Piekļuves kontrole pie ēkas ieejas durvīm un ieejām uz noliktavu telpām Autonomi dūmu detektori katrā dzīvoklī Evakuācijas avārijas apgaismojums un evakuācijas izeju norādes koplietošanas telpās

#### DZĪVOKĻA APDARE- pamatpiedāvājums

<b>GRĪDAS</b>	
▪ <b>Gaitenis</b> ▪ <b>Virtuve</b> ▪ <b>Dzīvojamā istaba</b> ▪ <b>Guļamistaba</b>	Lamināta grīdas segums. Lamināts 33. klase, 10-12 mm, ar pieskaņota toņa MDF grīdlīstēm
▪ <b>Vannas istaba</b> ▪ <b>Tualete</b>	Flīžu segums, hidroizolācija
▪ <b>Balkons</b>	Eksponēta betona grīda bez apdares
<b>GRIESTI</b>	
▪ <b>Virtuve</b> ▪ <b>Dzīvojamā istaba</b> ▪ <b>Guļamistaba</b>	Špaktelēti un krāsoti dzelzsbetona paneļi, redzamas paneļu šuves. Griestu augstums zonās, kur veikta dzelzsbetona paneļu apdare, ne mazāks kā 2.60 m Vietās ar ģipškartona konstrukciju, griestu augstums ne mazāks kā 2.35 m. Griesti špaktelēti un krāsoti
▪ <b>Vannas istaba</b> ▪ <b>Garderoberes</b> ▪ <b>Gaitenis</b>	Vannas istabās un garderoberēs špaktelēti un krāsoti ģipškartona griesti, iebūvēti apgaismojuma elementi. Griestu augstums ne mazāks kā 2,35 m Gaitēņos ģipškartona vai dzelzsbetona paneļu griesti atkarībā no ventilācijas šķērsojuma dzīvokļos. Griestu augstums dzelzsbetona paneļu zonās ne mazāks kā 2,60 m, gadījumā, ja ģipškartona konstrukcija, tad griestu augstums ne mazāks kā 2,35 m. Griesti špaktelēti un krāsoti
<b>SIENAS</b>	
▪ <b>Gaitenis</b> ▪ <b>Virtuve</b> ▪ <b>Dzīvojamā istaba</b> ▪ <b>Guļamistaba</b>	Špaktelētas un krāsotas (atbilstoši piedāvātajām izvēles iespējām)
▪ <b>Vannas istaba</b>	Flīžu segums, hidroizolācija
▪ <b>Tualete</b>	Špaktelētas un krāsotas (atbilstoši piedāvātajām izvēles iespējām)
<b>DURVIS</b>	
▪ <b>Iekšdurvis</b>	Laminētas durvis, kartona pildījums. Sanmezgla durvīm – aizgrieznis
▪ <b>Ārdurvis</b>	Krāsotas durvis, ugunsdrošības klase EI30, skaņas izolācija 38dB, aprīkotas ar slēdzeni un „actiņu”
<b>SANTEHNIKA</b>	
▪ <b>Vannas istaba</b>	<u>Pamatpiedāvājumā:</u> 1. Pods – Ideal Standard I.life A 2. Izlietne – Ideal Standard I.life A 3. Jaucējkrāns – Ideal Standard Cerabase 4. Dušas komplekts – Ideal Standard Cerabase + rokas dušas komplekts Ideal Standard Idealrain Soft 5. Dvieļu žāvētājs 6. Dušas grīdas traps
<b>VIRTUVES</b>	
	Virtuves iekārtu pircēji iegādājas un uzstāda par saviem līdzekļiem Virtuvei paredzēti elektroizvadi, ūdens un kanalizācijas pieslēguma vietas atbilstoši plānojumam. Uzmērīšana un uzstādīšana veicama pēc dzīvokļa nodošanas pircējam

\*Ja no pārdevēja neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējams nodrošināt apdari vai materiālus atbilstoši šai specifikācijai, tad pārdevējs ir tiesīgs mainīt tos pret vizuāli un kvalitātes ziņā līdzīgiem materiāliem, informējot par to pircēju.

\*\* Iepirkuma procesā tiek izvēlēta sertificēta saules paneļu sistēma un inventors tiek uzstādīts saskaņā ar "Sadales tīkla" atzīto inventoru sarakstu.