

Ropažu 16

Ropažu iela 16



Priekšrocības	Ieguvumi
Attīstīta infrastruktūra	Augstāks komforta līmenis un ietaupīts laiks, jo netālu pieejami veikali, skolas, bērnudārzi, veselības iestādes un citi pakalpojumi.
Labiekārtota, apzaļumota, klusa un slēgta mājas teritorija	Klusāka, mierīgāka un drošāka vide, kurā patīkami atrasties.
Tumšā laikā koki tiks izgaismoti	Īpaša noskaņa teritorijā, izcelta labiekārtojuma ainaviskā vērtība, patīkama vide iedzīvotājiem.
Rotaļu laukumi dažāda vecuma bērniem	Iespēja bērniem attīstīties, izklaidēties un socializēties drošā vidē.
Āra sporta zona ar āra trenāžieriem un vietu vingrošanai	Iespēja nodarboties ar fiziskām aktivitātēm un atpūsties pie mājas.
Atpūtas zonas ar lapenēm un piknika galdiem	Iespēja baudīt laiku kopā ar ģimeni, kaimiņiem vai draugiem, neizejot no teritorijas.
Lietusūdens infiltrācijas ievalkas	Videi draudzīgā un ilgtspējīgā veidā samazināts ēkas teritorijas applūšanas risks un papildu zaļā teritorija.
Teritorijas apgaismojums ar astrotaimeriem	Vienkāršāka apgaismojuma vadība, kas pielāgojas krāsas diapazonam, iedzīvotājiem mazākas izmaksas par koplietošanas elektroenerģiju.
Autostāvvietas slēgtā teritorijā	Droša vieta automašīnai netālu no mājām
Elektrouzlādes autostāvvietas	Ērtāka, ātrāka un drošāka elektroauto uzlāde pie savām mājām.
Iespēja iegādāties Wallbox uzlādes stacijas stāvvietām ar elektrouzlādes rozeti	Ar 11 kW Wallbox uzlādes staciju iedzīvotāji var elektroauto uzlādēt vēl ātrāk un ērtāk, turklāt ar iespēju attālināti kontrolēt uzlādes procesu.
Publiskās elektroauto uzlādes stacijas pie projekta iebrauktuves	Ērts un ikvienam pieejams elektroauto uzlādes risinājums, kas veicina ilgtspējīgu mobilitāti.
Slēgta āra velonovietne	Droša vieta velosipēda uzglabāšanai, vairāk vietas mājoklī un noliktavā.
Videonovērošana gan koplietošanas telpās, gan teritorijā	Mierīgāka, drošāka ikdienas projekta iedzīvotājiem, palīdzība konfliktsituāciju risināšanā, augstāka īpašuma vērtība.
Saules paneļi uz jumta	Zemāki koplietošanas elektrības rēķini, augstāka īpašuma vērtība, nepatērētā un pārdotā elektroenerģija finansiāli papildina mājas uzkrājumu fondu. Uz trešās mājas jumta 3x lielāka stacija.
Ventilējamā fasāde ar Cembrit plāksnēm	Ilgmūžīga, estētiski pievilcīgāka ēkas fasāde ar labāku termoregulāciju.
Logi uz ielas pusi ar paaugstinātu skaņas izolāciju	Augstāks komforta līmenis ikdienā.
Balkons vai terase ar rozeti (atsevišķās ēkās)	Funkcionāla ārtelpa taviem hobijiem un brīvā laika baudīšanai svaigā gaisā.
Atsevišķi pirmā stāva dzīvokļi gan ar balkonu, gan terasi (izeja uz abām ēkas pusēm)	Vairāk ārtelpu zonas, ērtāka piekļuve, augstāks komforta līmenis.
A+ energoefektivitātes klase	Mazāki ikmēneša rēķini, augstāks komforta līmenis un īpašuma vērtība, efektīva apkures un elektrības izmantošana mājoklī un ēkā.
Gandrīz nulles enerģijas ēka	Mazāki ikmēneša rēķini, zemāka ietekme uz vidi, iespēja pretendēt uz "Zaļo" kredītu ar draudzīgiem kredīta nosacījumiem un ALTUM atbalstu, Goda ģimenes apliecības īpašniekiem lielāks atbalsts mājokļa iegādei.

Cenā iekļautas individuālas, slēdzamas noliktavas pagrabstāvā ar elektrības rozeti	Vairāk brīvas vietas Tavās mājās un augstāks komforta līmenis.
Apsardzes signalizācija ar dūmu detektoriem noliktavas telpās	Drošāka ikdienas projekta iedzīvotājiem.
Noliktavas telpās mehāniskā ventilācija ar rekuperāciju	Uzlabota gaisa kvalitāte, efektīva mitruma kontrole, drošāka vide mantu uzglabāšanai.
LED apgaismojums koplietošanas telpās	Mazāki koplietošanas elektrības rēķini.
Lifts	Vides pieejamība cilvēkiem ar kustību traucējumiem, augstāks komforta līmenis, jo lifts aizved arī uz pagrabstāvu.
Ieejas durvis ēkā ar 90 grādu fiksācijas mehānismu	Ērtāka iekļūšana un izkļūšana no ēkas jauniešiem vecākiem vai, nesot mantas jaunajā mājoklī.
Individuālie skaitītāji elektrībai, apkurei, ūdenim	Iespēja pārraudzīt un kontrolēt izmaksas, augstāks komforta līmenis, ātrāka problēmu atklāšana
Ļoti laba skaņas izolācija	Starp dzīvokļiem skaņas izolācija augstāka nekā būvnormatīvos noteikts.
Kāpnes apstrādātas ar epoksīda pārklājumu	Paaugstināta izturība pret nodilšanu un mitrumu, pretslīdes efekts, drošāka un klusāka pārvietošanās.
Izturīgas lielformāta akmensmasas grīdas flīzes	Šīs flīzes ir ar augstāku nodilumizturību, lielais formāts, samazina šuvju skaitu, flīzes ir izturīgas pret mitrumu un temperatūras svārstībām.
Ventilācijas sistēmas ar rekuperāciju	Svaigs gaiss ar mazākiem siltuma zudumiem mājoklī, efektīvāka mitruma kontrole un klusāka vide mājās un mazāk putekļu, jo nav jāvirina logi.
Latvijas zīmola PAA vannas	Kvalitatīvas akmensmasas vannas ar pievilcīgu dizainu, augstāku izturību un vieglāku kopšanu.
Elektriskie dvieļu žāvētāji	Papildu siltuma avots, kas nav atkarīgs no apkures sezonas un ir ar pielāgojamu temperatūru atbilstoši iedzīvotāju vajadzībām.
Virtuves zona pielāgota IKEA standartam	Plašas izvēles iespējas, ērtāka un ātrāka iebūvētās virtuves piemeklēšana mājoklim, mazākas izmaksas par virtuves plānošanu.
Augstākās klases lamināts ar paaugstinātu nodilumspēju	Lamināts, kas ne tikai ir izturīgāks pret triecieniem, skrāpējumiem un nodilšanu, bet arī ir viegli kopjams, izturīgāks pret mitrumu un labāk slāpē trokšņus.
Trešajā mājā vairākos dzīvokļos īpašas Reaton apdares kolekcijas	Vairākos dzīvokļos cenā iekļautas unikālas apdares kolekcijas ar parketu, individuāla dizaina flīzēm un citiem elementiem, kādi nav citos dzīvokļos un projektos.
Katram projektam tiek veidots individuāls apdares kolekciju katalogs, kā arī ir pieejami maksas papildu risinājumi - siltās grīdas vannas istabā vai iespēja izflīzēt virtuves / koridora zonu, ieklāt balkonā terases dēļus.	Augstāks komforta līmenis, iespēja pielāgot mājokli savām iespējām un vajadzībām pirms tas vēl ir pabeigts.