

Nīcgaļes mājas

Nīcgaļes iela 17A



Priekšrocības	Ieguvumi
Attīstīta infrastruktūra	Augstāks komforta līmenis un ietaupīts laiks, jo netālu pieejami veikali, skolas, bērnudārzi, veselības iestādes un citi pakalpojumi.
Labiekārtota, apzaļumota un slēgta teritorija	Klusāka, mierīgāka un drošāka vide, kurā patīkami atrasties.
Rotaļu laukumi dažāda vecuma bērniem	Iespēja bērniem attīstīties, izkļaidēties un socializēties drošā vidē.
Atpūtas zona ar lapeni un piknika galdu	Iespēja baudīt laiku kopā ar ģimeni, kaimiņiem vai draugiem, neizejot no teritorijas.
Teritorijā daudz koku, arī dižkoks - sarkanais ozols, tumšā laikā lielie koki tiks izgaismoti	Īpaša noskaņa teritorijā, izcelta labiekārtojuma ainaviskā vērtība, patīkama vide iedzīvotājiem.
Teritorijas apgaismojums ar astrotaimeriem	Vienkāršāka apgaismojuma vadība, kas pielāgojas krāsas diapazonam, iedzīvotājiem mazākas izmaksas par koplietošanas elektroenerģiju.
Slēgta āra velonovietne	Droša vieta velosipēda uzglabāšanai, vairāk vietas mājoklī un noliktavā.
Autostāvvietas slēgtā teritorijā	Droša vieta automašīnai netālu no mājām.
Elektrouzlādes autostāvvietas	Ērtāka, ātrāka un drošāka elektroauto uzlāde pie savām mājām.
Iespēja iegādāties Wallbox uzlādes stacijas stāvvietām ar elektrouzlādes rozeti	Ar 11 kW Wallbox uzlādes staciju iedzīvotāji var elektroauto uzlādēt vēl ātrāk un ērtāk, turklāt ar iespēju attālināti kontrolēt uzlādes procesu.
Videonovērošana gan koplietošanas telpās, gan teritorijā	Mierīgāka, drošāka ikdienas projekta iedzīvotājiem, palīdzība konfliktsituāciju risināšanā, augstāka īpašuma vērtība.
Saules paneļi uz jumta	Zemāki koplietošanas elektrības rēķini, augstāka īpašuma vērtība, nepatērētā un pārdotā elektroenerģija finansiāli papildina mājas uzkrājumu fondu.
Balkons vai terase (pirmā stāva dzīvokļiem) ar elektrības rozeti	Funkcionāla ārtelpa taviem hobijiem un brīvā laika baudīšanai svaigā gaisā.
Logi uz ielas pusi ar paaugstinātu skaņas izolāciju	Augstāks komforta līmenis ikdienā.
Bezkolonnu balkoni	Mājoklī iekļūst vairāk gaismas.
Pirmās mājas dzīvokļiem uz ielas pusi iestikloti balkoni	Aizsardzība pret ielas trokšņiem, vēja un putekļiem.
Ventilējamā fasāde ar Cembrit plāksnēm	Ilgmūžīga, estētiski pievilcīgāka ēkas fasāde ar labāku termoregulāciju.
Video domofons pie ēkas ieejas	Augstāks drošības un komforta līmenis iedzīvotājiem, sagaidot viesus vai pieņemot sūtījumus.
A energoefektivitātes klase	Mazāki ikmēneša rēķini, augstāks komforta līmenis un īpašuma vērtība, efektīva apkures un elektrības izmantošana mājoklī un ēkā.
Gandrīz nulles enerģijas ēka	Mazāki ikmēneša rēķini, zemāka ietekme uz vidi, iespēja pretendēt uz "Zaļo" kredītu ar draudzīgākiem kredīta nosacījumiem un ALTUM atbalstu, Goda ģimenes apliecības īpašniekiem lielāks atbalsts mājokļa iegādei.
Ieejas durvis ēkā ar 90 grādu fiksācijas mehānismu	Ērtāka iekļūšana un izkļūšana no ēkas jaunajiem vecākiem vai, nesot mantas jaunajā mājoklī.

Cenā iekļautas individuālas, slēdzamas noliktavas ar elektrības rozeti	Vairāk brīvas vietas Tavās mājās un augstāks komforta līmenis.
Nav pagrabstāva - pirmajā stāvā atrodas mantu noliktavas un vairākas auto garāžas	Augstāks komforta līmenis ikdienā, privātā garāža - droša vieta automašīnas turēšanai.
Automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas (UATS) un CO novadīšanas sistēma privātajās garāžās	Drošāka ikdiena projekta iedzīvotājiem.
Apsardzes signalizācija ar dūmu detektoriem noliktavu telpās	Drošāka ikdiena projekta iedzīvotājiem.
LED apgaismojums koplietošanas telpās	Mazāki koplietošanas elektrības rēķini.
Lifts	Vides pieejamība cilvēkiem ar kustību traucējumiem, augstāks komforta līmenis.
Individuālie skaitītāji elektrībai, apkurei, ūdenim	Iespēja pārraudzīt un kontrolēt izmaksas, augstāks komforta līmenis, ātrāka problēmu atklāšana
Ļoti laba skaņas izolācija	Starp dzīvokļiem skaņas izolācija augstāka nekā būvnormatīvos noteikts.
Kāpnes apstrādātas ar epoksīda pārklājumu	Paaugstināta izturība pret nodilšanu un mitrumu, pretslīdes efekts, drošāka un klusāka pārvietošanās.
Noliktavas telpās mehāniskā ventilācija ar rekuperāciju	Uzlabota gaisa kvalitāte, efektīva mitruma kontrole, drošāka vide mantu uzglabāšanai.
Izturīgas lielformāta akmensmasas grīdas flīzes	Šīs flīzes ir ar augstāku nodilumizturību, lielais formāts, samazina šuvju skaitu, flīzes ir izturīgas pret mitrumu un temperatūras svārstībām.
Ventilācijas sistēmas ar rekuperāciju	Svaigs gaiss ar mazākiem siltuma zudumiem mājoklī, efektīvāka mitruma kontrole un klusāka vide mājās un mazāk putekļu, jo nav jāvirina logi.
Latvijas zīmola PAA vannas	Kvalitatīvas akmensmasas vannas ar pievilcīgu dizainu, augstāku izturību un vieglāku kopšanu.
Elektriskie dvieļu žāvētāji un elektriskās siltās grīdas vannas istabā	Papildu siltuma avots, kas nav atkarīgs no apkures sezonas un ir ar pielāgojamu temperatūru atbilstoši iedzīvotāju vajadzībām.
Virtuves zona pielāgota IKEA standartam	Plašas izvēles iespējas, ērtāka un ātrāka iebūvētās virtuves piemeklēšana mājoklim, mazākas izmaksas par virtuves plānošanu.
Dzīvokļos visās telpās lielie logi līdz grīdai	Vairāk dabiskās gaismas mājoklī, omulīgāka atmosfēra, mazāk nepieciešams patērēt elektrību.
Zemgrīdas apkure visās istabās	Vienmērīga siltuma izplatīšanās telpā, augstāks komforta līmenis ikdienā, interjera plānošanu neietekmēs radiatori.
Istabās lielāks griestu augstums - vismaz 2,80 m	Plašuma sajūta un augstāks komforta līmenis.
Augstākās klases lamināts ar paaugstinātu nodilumspēju	Lamināts, kas ne tikai ir izturīgāks pret triecieniem, skrāpējumiem un nodilšanu, bet arī ir viegli kopjams, izturīgāks pret mitrumu un labāk slāpē trokšņus.
Atsevišķi dzīvokļu plānojumi ar garderobi	Augstāks komforta līmenis, papildu telpa apģērba un citu lietu uzglabāšanai.
Katram projektam tiek veidots individuāls apdares kolekciju katalogs, kā arī ir pieejami maksas papildu risinājumi - siltās grīdas vannas istabā vai iespēja izflīzēt virtuves / koridora zonu, ieklāt balkonā terases dēļus.	Augstāks komforta līmenis, iespēja pielāgot mājokli savām iespējām un vajadzībām pirms tas vēl ir pabeigts.