

Mūkusalas pagalmi

Skaistkalnes iela 1A



Priekšrocības	Ieguvumi
Attīstīta infrastruktūra	Augstāks komforta līmenis un ietaupīts laiks, jo netālu pieejami veikali, skolas, bērnudārzi, veselības iestādes un citi pakalpojumi.
Tiks veikta Skaistkalnes ielas rekonstrukcija	Sakoptāka, drošāka apkaime, ērtāka pārvietošanās gan autovadītājiem, gan gājējiem un velosipēdistiem.
Ļoti zaļa, labiekārtota un norobežota teritorija ar kokiem	Klusāka, mierīgāka un drošāka vide, kurā patīkami atrasties. Tiks saglabāti daudzi esošie koki.
Rotaļu laukumi dažāda vecuma bērniem	Iespēja bērniem attīstīties, izklaidēties un socializēties drošā vidē.
Plaša sporta zona ar āra treniņiem, galda tenisu, petanka un strītbola laukumu	Iespēja nodarboties ar fiziskām aktivitātēm un atpūsties pie mājas
Atpūtas zonas ar pergolām un piknika galdiem	Iespēja baudīt laiku kopā ar ģimeni, kaimiņiem vai draugiem, neizejot no teritorijas.
Iekšpagalmi bez automašīnām	Klusāka, tīrāka un mierīgāka vide, kur pavadīt laiku.
Teritorijas apgaismojums ar astrotaimeriem	Vienkāršāka apgaismojuma vadība, kas pielāgojas krāsas diapazonam, iedzīvotājiem mazākas izmaksas par koplietošanas elektroenerģiju.
Autostāvvietas norobežotā teritorijā ar attiecību pret dzīvokļiem 1:1	Droša vieta automašīnai netālu no mājām
Elektrouzlādes autostāvvietas	Ērtāka, ātrāka un drošāka elektroauto uzlāde pie savām mājām.
Iespēja iegādāties Wallbox uzlādes stacijas stāvvietām ar elektrouzlādes rozeti	Ar 11 kW Wallbox uzlādes staciju iedzīvotāji var elektroauto uzlādēt vēl ātrāk un ērtāk, turklāt ar iespēju attālināti kontrolēt uzlādes procesu.
Segtas velonovietnes pie ēkas ieejas	Augstāks komforta līmenis, aizsardzība pret laikapstākļu ietekmes sekām.
Videonovērošana gan koplietošanas telpās, gan teritorijā	Mierīgāka, drošāka ikdienu projekta iedzīvotājiem, palīdzība konfliktsituāciju risināšanā, augstāka īpašuma vērtība.
Saules paneļi uz jumta	Zemāki koplietošanas elektrības rēķini, augstāka īpašuma vērtība, nepatērētā un pārdotā elektroenerģija finansiāli papildina mājas uzkrājumu fondu. Divreiz lielākas paneļu stacijas nekā projektos līdz šim.
Izeja no ēkas gan uz iekšpagalma, gan autostāvvietu pusi	Ērtāka piekļūšana ēkai.
Gaišas, plašas kāpņu telpas ar lielajiem logiem	Pievilcīgāks ēkas dizains, kāpņu telpā iekļūst vairāk dabiskās gaismas.
Balkons vai terase ar rozeti (pirmā stāva balkoni iestikloti)	Funkcionāla ārtelpa taviem hobijiem un brīvā laika baudīšanai svaigā gaisā.
Bezkolonnu balkoni	Mājoklī iekļūst vairāk gaismas.

A+ energoefektivitātes klase
Mazāki ikmēneša rēķini, augstāks komforta līmenis un īpašuma vērtība, efektīva apkures un elektrības izmantošana mājoklī un ēkā.

Gandrīz nulles enerģijas ēka	Mazāki ikmēneša rēķini, zemāka ietekme uz vidi, iespēja pretendēt uz "Zaļo" kredītu ar draudzīgākiem kredīta nosacījumiem un ALTUM atbalstu, Goda ģimenes apliecības īpašniekiem lielāks atbalsts mājokļa iegādei.
Cenā iekļautas individuālas, slēdzamas noliktavas ar elektrības rozeti pirmajā stāvā	Vairāk brīvas vietas Tavās mājās un augstāks komforta līmenis.
Automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas (UATS) sistēma	Drošāka ikdiena projekta iedzīvotājiem.
Noliktavas telpās mehāniskā ventilācija ar rekuperāciju	Uzlabota gaisa kvalitāte, efektīva mitruma kontrole, drošāka vide mantu uzglabāšanai.
Apsardzes signalizācija ar dūmu detektoriem noliktavas telpās	Drošāka ikdiena projekta iedzīvotājiem.
LED apgaismojums koplietošanas telpās	Mazāki koplietošanas elektrības rēķini.
Lifts	Vides pieejamība cilvēkiem ar kustību traucējumiem, augstāks komforta līmenis, jo lifts aizved arī uz pagrabstāvu.
Individuālie skaitītāji elektrībai, apkurei, ūdenim	Iespēja pārraudzīt un kontrolēt izmaksas, augstāks komforta līmenis, ātrāka problēmu atklāšana
Ieejas durvis ēkā ar 90 grādu fiksācijas mehānismu	Ērtāka iekļūšana un izkļūšana no ēkas jaunajiem vecākiem vai, nesot mantas jaunajā mājoklī.
Ļoti laba skaņas izolācija	Starp dzīvokļiem skaņas izolācija augstāka nekā būvnormatīvos noteikts.
Kāpnes apstrādātas ar epoksīda pārklājumu	Paaugstināta izturība pret nodilšanu un mitrumu, pretslīdes efekts, drošāka un klusāka pārvietošanās.
Izturīgas lielformāta akmensmasas grīdas flīzes	Šīs flīzes ir ar augstāku nodilumizturību, lielais formāts, samazina šuvju skaitu, flīzes ir izturīgas pret mitrumu un temperatūras svārstībām.
Ventilācijas sistēmas ar rekuperāciju	Svaigs gaiss ar mazākiem siltuma zudumiem mājoklī, efektīvāka mitruma kontrole un klusāka vide mājās un mazāk putekļu, jo nav jāvirina logi.
Dzīvokļos visās telpās lielie logi līdz grīdai	Vairāk dabiskās gaismas mājoklī, omulīgāka atmosfēra, mazāk nepieciešams patērēt elektrību.
Pirmā stāva dzīvokļiem lielāks griestu augstums - vismaz 2,8 metri	Plašuma sajūta un augstāks komforta līmenis.
Latvijas zīmola PAA vannas	Kvalitatīvas akmensmasas vannas ar pievilcīgu dizainu, augstāku izturību un vieglāku kopšanu.
Elektriskie dvieļu žāvētāji	Papildu siltuma avots, kas nav atkarīgs no apkures sezonas un ir ar pielāgojamu temperatūru atbilstoši iedzīvotāju vajadzībām.
Virtuves zona pielāgota IKEA standartam	Plašas izvēles iespējas, ērtāka un ātrāka iebūvētās virtuves piemeklēšana mājoklim, mazākas izmaksas par virtuves plānošanu.
Augstākās klases lamināts ar paaugstinātu nodilumspēju	Lamināts, kas ne tikai ir izturīgāks pret triecieniem, skrāpējumiem un nodilšanu, bet arī ir viegli kopjams, izturīgāks pret mitrumu un labāk slāpē trokšņus.
Katram projektam tiek veidots individuāls apdares kolekciju katalogs, kā arī ir pieejami maksas papildu risinājumi - siltās grīdas vannas istabā vai iespēja izflīzēt virtuves / koridora zonu, ieklāt balkonā terases dēļus.	Augstāks komforta līmenis, iespēja pielāgot mājokli savām iespējām un vajadzībām pirms tas vēl ir pabeigts.