

Krasta kvartāls

Grēdu iela 15



Priekšrocības	Ieguvumi
Attīstīta infrastruktūra	Augstāks komforta līmenis un ietaupīts laiks, jo netālu pieejami veikali, skolas, bērnudārzi, veselības iestādes un citi pakalpojumi.
Ļoti zaļa, labiekārtota un slēgta teritorija	Klusāka, mierīgāka un drošāka vide, kurā patīkami atrasties.
Rotaļu laukumi dažāda vecuma bērniem	Iespēja bērniem attīstīties, izklaidēties un socializēties drošā vidē.
Plaša āra sporta zona ar āra treniņiem, galda tenisu un vietu vingrošanai	Iespēja nodarboties ar fiziskām aktivitātēm un atpūsties pie mājas
Atpūtas zonas ar lapenēm un piknika galdiem	Iespēja baudīt laiku kopā ar ģimeni, kaimiņiem vai draugiem, neizejot no teritorijas.
Lietusūdens infiltrācijas ievalkas	Videi draudzīgā un ilgtspējīgā veidā samazināts ēkas teritorijas applūšanas risks un papildu zaļā teritorija.
Teritorijas apgaismojums ar astrotaimeriem	Vienkāršāka apgaismojuma vadība, kas pielāgojas krāsas diapazonam, iedzīvotājiem mazākas izmaksas par koplietošanas elektroenerģiju.
Autostāvvietas slēgtā teritorijā	Droša vieta automašīnai netālu no mājām
Vairākas autostāvvietas zem jumta	Augstāks komforta līmenis, aizsardzība pret laikapstākļu ietekmes sekām un mazāks automašīnas nolietojums, ko rada temperatūras svārstības.
Elektrouzlādes autostāvvietas	Ērtāka, ātrāka un drošāka elektroauto uzlāde pie savām mājām.
Iespēja iegādāties Wallbox uzlādes stacijas stāvvietām ar elektrouzlādes rozeti	Ar 11 kW Wallbox uzlādes staciju iedzīvotāji var elektroauto uzlādēt vēl ātrāk un ērtāk, turklāt ar iespēju attālināti kontrolēt uzlādes procesu.
Sētas velonovietnes pie ēkas ieejas	Augstāks komforta līmenis, aizsardzība pret laikapstākļu ietekmes sekām.
Videonovērošana gan koplietošanas telpās, gan teritorijā	Mierīgāka, drošāka ikdienas projekta iedzīvotājiem, palīdzība konfliktsituāciju risināšanā, augstāka īpašuma vērtība.
Saules paneļi uz jumta	Zemāki koplietošanas elektrības rēķini, augstāka īpašuma vērtība, nepatērētā un pārdotā elektroenerģija finansiāli papildina mājas uzkrājumu fondu.
Balkons	Funkcionāla ārtelpa taviem hobijiem un brīvā laika baudīšanai svaigā gaisā.
Atsevišķiem dzīvokļiem dubultie balkoni	Augstāks komforta līmenis, vairāk vietas dārza mēbeļu un citu elementu izvietošanai, plašuma sajūta.
Izeja no ēkas gan uz iekšpagalma, gan autostāvvietu pusi	Ērtāka piekļūšana ēkai.
A+ energoefektivitātes klase	Mazāki ikmēneša rēķini, augstāks komforta līmenis un īpašuma vērtība, efektīva apkures un elektrības izmantošana mājoklī un ēkā.

Cenā iekļautas individuālas, slēdzamas noliktavas ar elektrības rozeti pirmajā stāvā	Vairāk brīvas vietas Tavās mājās un augstāks komforta līmenis.
Noliktavas telpās mehāniskā ventilācija ar rekuperāciju	Uzlabota gaisa kvalitāte, efektīva mitruma kontrole, drošāka vide mantu uzglabāšanai.
Bērnu ratiņu telpa ēkas pirmajā stāvā	Ērtāka, drošāka ikdiena jaunaļiem vecākiem, vairāk brīvas vietas mājoklī.
Automātiskā ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas (UATS) sistēma	Drošāka ikdiena projekta iedzīvotājiem.
Apsardzes signalizācija ar dūmu detektoriem noliktavas telpās	Drošāka ikdiena projekta iedzīvotājiem.
LED apgaismojums koplietošanas telpās	Mazāki koplietošanas elektrības rēķini.
Lifts	Vides pieejamība cilvēkiem ar kustību traucējumiem, augstāks komforta līmenis, jo lifts aizved arī uz pagrabstāvu.
Individuālie skaitītāji elektrībai, apkurei, ūdenim	Iespēja pārraudzīt un kontrolēt izmaksas, augstāks komforta līmenis, ātrāka problēmu atklāšana
Ļoti laba skaņas izolācija	Starp dzīvokļiem skaņas izolācija augstāka nekā būvnormatīvos noteikts.
Kāpnes apstrādātas ar epoksīda pārklājumu	Paaugstināta izturība pret nodilšanu un mitrumu, pretslīdes efekts, drošāka un klusāka pārvietošanās.
Izturīgas lielformāta akmensmasas grīdas flīzes	Šīs flīzes ir ar augstāku nodilumizturību, lielais formāts, samazina šuvju skaitu, flīzes ir izturīgas pret mitrumu un temperatūras svārstībām.
Ventilācijas sistēmas ar rekuperāciju	Svaigs gaiss ar mazākiem siltuma zudumiem mājoklī, efektīvāka mitruma kontrole un klusāka vide mājās un mazāk putekļu, jo nav jāvirina logi.
Latvijas zīmola PAA vannas	Kvalitatīvas akmensmasas vannas ar pievilcīgu dizainu, augstāku izturību un vieglāku kopšanu.
Kombinētie dvieļu žāvētāji	Papildu siltuma avots, kas nav atkarīgs tikai no apkures sezonas un ir ar pielāgojamu temperatūru atbilstoši iedzīvotāju vajadzībām.
Virtuves zona pielāgota IKEA standartam	Plašas izvēles iespējas, ērtāka un ātrāka iebūvētās virtuves piemeklēšana mājoklim, mazākas izmaksas par virtuves plānošanu.
Augstākās klases lamināts ar paaugstinātu nodilumspēju	Lamināts, kas ne tikai ir izturīgāks pret triecieniem, skrāpējumiem un nodilšanu, bet arī ir viegli kopjams, izturīgāks pret mitrumu un labāk slāpē trokšņus.
Katram projektam tiek veidots individuāls apdares kolekciju katalogs, kā arī ir pieejami maksas papildu risinājumi - siltās grīdas vannas istabā vai iespēja izflizēt virtuves / koridora zonu, ieklāt balkonā terases dēļus.	Augstāks komforta līmenis, iespēja pielāgot mājokli savām iespējām un vajadzībām pirms tas vēl ir pabeigts.