

Hartmaņa kvartāls

Jelgavas iela 55



Priekšrocības	Ieguvumi
Attīstīta infrastruktūra	Augstāks komforta līmenis un ietaupīts laiks, jo netālu pieejami veikali, skolas, bērnudārzi, veselības iestādes un citi pakalpojumi.
Labiekārtota, apzaļumota un norobežota mājas teritorija	Klusāka, mierīgāka un drošāka vide, kurā patīkami atrasties.
Rotaļu laukumi dažāda vecuma bērniem	Iespēja bērniem attīstīties, izklaidēties un socializēties drošā vidē.
Plaša, nodalīta āra sporta zona ar strībola laukumu un vietu vingrošanai	Iespēja nodarboties ar fiziskām aktivitātēm un atpūsties pie mājas
Teritorijas apgaismojums ar astrotaimeriem	Vienkāršāka apgaismojuma vadība, kas pielāgojas krēslas diapazonam, iedzīvotājiem mazākas izmaksas par koplietošanas elektroenerģiju.
Autostāvvietu slēgtā teritorijā	Droša vieta automašīnai netālu no mājām
Elektrouzlādes autostāvvietas	Ērtāka, ātrāka un drošāka elektroauto uzlāde pie savām mājām.
Iespēja iegādāties Wallbox uzlādes stacijas stāvvietām ar elektrouzlādes rozeti	Ar 11 kW Wallbox uzlādes staciju iedzīvotāji var elektroauto uzlādēt vēl ātrāk un ērtāk, turklāt ar iespēju attālināti kontrolēt uzlādes procesu.
Slēgta āra velonovietne	Droša vieta velosipēda uzglabāšanai, vairāk vietas mājoklī un noliktavā.
Videonovērošana gan koplietošanas telpās, gan teritorijā	Mierīgāka, drošāka ikdienas projekta iedzīvotājiem, palīdzība konfliktsituāciju risināšanā, augstāka īpašuma vērtība.
Saules paneļi uz jumta	Zemāki koplietošanas elektrības rēķini, augstāka īpašuma vērtība, nepatērētā un pārdotā elektroenerģija finansiāli papildina mājas uzkrājumu fondu.
Balkons (lodžijas atsevišķiem stūru dzīvokļiem)	Funkcionāla ārtelpa taviem hobijiem un brīvā laika baudīšanai svaigā gaisā.
Bezkolonnu balkoni	Mājoklī iekļūst vairāk gaismas.
Ķieģeļu imitācijas fasādes apdare	Estētiski pievilcīgāka fasāde, oriģināls dizains.
Virsgaismas logi sestā stāva gaitenīs	Gaišākas kāpņu telpas, mazāks koplietošanas elektrības patēriņš.
Izeja no ēkas gan uz iekšpagalma, gan autostāvvietu pusi	Ērtāka piekļūšana ēkai.
A+ energoefektivitātes klase	Mazāki ikmēneša rēķini, augstāks komforta līmenis un īpašuma vērtība, efektīva apkures un elektrības izmantošana mājoklī un ēkā.
Gandrīz nulles enerģijas ēka	Mazāki ikmēneša rēķini, zemāka ietekme uz vidi, iespēja pretendēt uz "Zaļo" kredītu ar draudzīgākiem kredīta nosacījumiem un ALTUM atbalstu, Goda ģimenes apliecības īpašniekiem lielāks atbalsts mājokļa iegādei.

Ieejas durvis ēkā ar 90 grādu fiksācijas mehānismu	Ērtāka iekļūšana un izkļūšana no ēkas jaunajiem vecākiem vai, nesot mantas jaunajā mājoklī.
Cenā iekļautas individuālas, slēdzamas noliktavas ar elektrības rozeti	Vairāk brīvas vietas Tavās mājās un augstāks komforta līmenis.
Bērnu ratiņu telpa ēkas pagrabstāvā	Ērtāka, drošāka ikdiena jaunajiem vecākiem, vairāk brīvas vietas mājoklī.
Aprīkota koplietošanas darba telpa ar tehnisko mazgāšanas zonu	Ikvienam iedzīvotājam pieejama darbnīca sadzīves darbu veikšanai, piemēram, velosipēda vai krēsla kājas remontam, mazgāšanai, suņu ķepu skalošanai un citiem uzdevumiem.
Apsardzes signalizācija ar dūmu detektoriem pagriba telpās	Drošāka ikdiena projekta iedzīvotājiem.
LED apgaismojums koplietošanas telpās	Mazāki koplietošanas elektrības rēķini.
Lifts	Vides pieejamība cilvēkiem ar kustību traucējumiem, augstāks komforta līmenis, jo lifts aizved arī uz pagrabstāvu.
Individuālie skaitītāji elektrībai, apkurei, ūdenim	Iespēja pārraudzīt un kontrolēt izmaksas, augstāks komforta līmenis, ātrāka problēmu atklāšana
Ļoti laba skaņas izolācija	Starp dzīvokļiem skaņas izolācija augstāka nekā būvnormatīvos noteikts.
Kāpnes apstrādātas ar epoksīda pārklājumu	Paaugstināta izturība pret nodilšanu un mitrumu, pretslīdes efekts, drošāka un klusāka pārvietošanās.
Pagrabstāvā mehāniskā ventilācija ar rekuperāciju	Uzlabota gaisa kvalitāte, efektīva mitruma kontrole, drošāka vide mantu uzglabāšanai.
Izturīgas lielformāta akmensmasas grīdas flīzes	Šīs flīzes ir ar augstāku nodilumizturību, lielais formāts, samazina šuvju skaitu, flīzes ir izturīgas pret mitrumu un temperatūras svārstībām.
Ventilācijas sistēmas ar rekuperāciju	Svaigs gaiss ar mazākiem siltuma zudumiem mājoklī, efektīvāka mitruma kontrole un klusāka vide mājās un mazāk putekļu, jo nav jāvirina logi.
Latvijas zīmola PAA vannas	Kvalitatīvas akmensmasas vannas ar pievilcīgu dizainu, augstāku izturību un vieglāku kopšanu.
Elektriskie dvieļu žāvētāji	Papildu siltuma avots, kas nav atkarīgs no apkures sezonas un ir ar pielāgojamu temperatūru atbilstoši iedzīvotāju vajadzībām.
Virtuves zona pielāgota IKEA standartam	Plašas izvēles iespējas, ērtāka un ātrāka iebūvētās virtuves piemeklēšana mājoklim, mazākas izmaksas par virtuves plānošanu.
Dzīvokļos visās telpās lielie logi līdz grīdai	Vairāk dabiskās gaismas mājoklī, omulīgāka atmosfēra, mazāk nepieciešams patērēt elektrību.
Augstākās klases lamināts ar paaugstinātu nodilumspēju	Lamināts, kas ne tikai ir izturīgāks pret triecieniem, skrāpējumiem un nodilšanu, bet arī ir viegli kopjams, izturīgāks pret mitrumu un labāk slāpē trokšņus.
Katram projektam tiek veidots individuāls apdares kolekciju katalogs, kā arī ir pieejami maksas papildu risinājumi.	Augstāks komforta līmenis, iespēja pielāgot mājokli savām iespējām un vajadzībām pirms tas vēl ir pabeigts.