

DZĪVOJAMĀS ĒKAS

KONSTRUKCIJAS	
▪ Pamati un cokols	Grunts pastiprināta ar dziļās grunts stabilizācijas elementiem, dzelzsbetona režģogs, grīda uz grunts, siltināta ar ekstrudēto putupolistirolu.
▪ Ārsienas	Dobie betona bloki 240 mm vai 190 mm biezumā, aizpildīti ar betonu un stieģrojumu. Ārējā siltumizolācija (b=200mm) - putu polistirols ar akmens vates joslām, ar dekoratīvo apmetumu. Daļēji ārsienas veido ventilējamas fasādes ar cementa plākšņu apdari. Ventilējamas fasādes siltumizolācija (b=200mm) - akmens vate, 1.stāvā akmens vates biezums = 150mm.
▪ Jumts	Savietotais jeb plakanais jumts. Jumta segums bitumena kausējamais ruļmateriāls. Iekšējā lietussnovads sistēma. Siltumizolācija izbūvēta atbilstoši energoefektivitātes prasībām.
▪ Starpstāvu pārsegumi	Saliekamā dzelzsbetona paneļi.
▪ Logi	PVC logi, kvalitātei atbilstošs profils, 3-kāršā stikla pakete.
▪ Ēku ārdurvis	Alumīnija konstrukcijas durvis.
▪ Dzīvokļu starptelpu sienas	Metāla karkass, apšūts ar dubultu ģipškartonu no abām pusēm un aizpildīts ar minerālvati.
▪ Sienas starp dzīvokļiem, starp dzīvokli un ēkas koplietošanas telpām	Dobie betona bloki (190 mm vai 240 mm), aizpildīti ar betonu un stieģrojumu.
▪ Balkoni un ārtelpas	Iekārta dzelzsbetona plātne. Margas - vertikāli metāla statņi ar metāla lenterī. Katrā balkonā individuāls gaismas ķermenis un elektrorozete. Ēkā 1. balkoni, kuri ir vērsti pret Nīcgales ielu, kā arī dienvidu fasādē, ir aprīkoti ar iestiklojuma sistēmām. 1.stāvā dzīvokļi ir aprīkoti ar terasēm vai paplašinātam bruģētam zonām, kā arī ar individuālo gaismas ķermeni un elektrorozeti.
▪ Teritorijas labiekārtojums	Labiekārtota teritorija ar bruģētām autonomiētām un gājēju celiņiem, apzaļumojumu, labiekārtojuma elementiem un bērnu rotaļlaukumu. Teritorijas automātiskie vārti un ieejas kods pie galvenajiem gājēju vārtiņiem.
▪ Lifti	Mājai katrā kāpņu telpā paredzēts lifts no 1.stāva līdz pēdējam stāvam.
▪ Noliktavas	Katram dzīvoklim (izņemot individuālo garāžu īpašniekiem) individuāla noliktavas telpa ēkas 1.stāvā, no OSB konstrukcijas sienām un durvīm. Katrā noliktavas nodalījumā ir uzstādīta elektrorozete (1 gab.), kas tiek pievienota dzīvokļa individuālajam elektrības kontrolskaitītājam.
▪ Individuāla garāža	Automātiski paceļami ruļļu vārti ar pulti. Vārtu aila aprīkota ar LED gaismekļiem, kas signalizē par vārtu atvēršanu/aizvēršanu. Starpsienas starp garāžām - vai nesošas sienas, vai vieglas starpsienas no mitrumizturīga finiera. Katra garāža savienota ar ēkas koridoru ar metāla siltumizolētām durvīm. Katra garāža papildu auto novietnei nodrošina arī zonu mantu glabāšanai. Garāžas ir aprīkotas ar CO gāzes nosūces gaisa vadu sistēmu. Garāžas ir neapsildāmas. Grīdas segums - betons. Katrā garāžā ir savs elektrības skaitītājs un 3-fāzu pieslēgums. Garāžas ir nodrošinātas ar apgaismojumu. Katrā garāžā ir izvietotas 2 elektrorozetes ar iespēju izvietot staciju automobiļu elektrozlādei.
▪ Komunikāciju šahtu sienas	Ģipškartona sistēmas.
▪ Iekšējās kāpnes	Krāsoti saliekamā dzelzsbetona laidī ar epoksīda segumu.
▪ Kāpņu margas	Tērauda margas ar vertikālu stieņu daļījumu un vertikāliem nesošiem statņiem.

INŽENIERTĪKLI

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Apkure 	<p>Centralizētā siltumapgāde, zemgrīdas apkures sistēma ar regulējamiem termostatiem. Katram dzīvoklim paredzēts individuāls siltuma skaitītājs, kas atrodas katra stāva inženierkomunikāciju šahtā.</p> <p>Sanmezglos ar dušām un vannām individuāli regulējama elektriskā grīdas apsilde.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ūdensapgāde 	<p>Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un siltā ūdens skaitītājs, kas atrodas katra stāva atbilstošajā inženierkomunikāciju šahtā.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Elektroapgāde 	<p>3-fāzu pieslēgums elektrotīkliem. Katram dzīvoklim savs elektrības kontrolskaitītājs (atsevišķam dzīvokļa īpašumam netiek nodrošināta iespēja noslēgt individuālu elektroenerģijas tirdzniecības līgumu par elektroenerģijas piegādi dzīvokļa īpašumam ar patērētāja izvēlētu tirgotāju), sadales skapis, elektrības rozetes, apgaismojuma slēdži. Nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves tehnikai. Gaismas ķermeņus pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem, izņemot vannas istabas, koridorus, tualetes telpas un virtuves nišas, kur griestu apgaismojums paredzēts ģipškartona konstrukcijā.</p> <p><u>Pamatpiedāvājumā</u> rozetes un slēdži: Standarta rozetes / slēdži Jung* baltā krāsā.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Saules paneļi 	<p>Uz ēkas jumta uzstādīti 11 kW saules paneļi. Sarožotā elektroenerģija tiek padota mājas kopējā elektrotīklā kompensējot ēkas elektrības patēriņu.**</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Elektroauto uzlāde 	<p>Atsevišķas autostāvvietas aprīkotas ar elektrības pieslēgumu un rozeti. Par papildus samaksu pēc papildus izvēļu izziņošanas iespējams iegādāties elektro uzlādes staciju. Uzlādes stacijas iekārtas maksimālā jauda līdz 11 kW, kas tiek automātiski regulēta atkarībā no ēkas kopējā elektropatēriņa.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ventilācija 	<p>Individuāla ventilācijas sistēma ar rekuperāciju. Telpās izvietotas mehāniskās ventilācijas gaisa pieplūdes un nosūces restes. Tvaika nosūcēju virtuvē klients uzstāda par saviem līdzekļiem. Tvaika nosūcēju jāizvēlas ar recirkulācijas funkciju un ogļu filtru.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Telekomunikācijas 	<p>Datortīkla rozete dzīvoklī, namrunis pie ieejas durvīm.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Drošības pasākumi 	<p>Videonovērošana teritorijā. Koplietošanas sigalizācija noliktavu telpās. Autonomi dūmu detektori katrā dzīvoklī, evakuācijas avārijas apgaismojums un evakuācijas izeju norādes koplietošanas gaitenīs.</p>

DZĪVOKĻA APDARE- pamatpiedāvājums

GRĪDAS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	<p>Lamināta grīdas segums. Lamināts, 33. klase, 12mm, ar pieskaņota toņa MDF grīdlīstēm. Pēc izvēles gaitenī un/vai virtuves zonā flīzes un/vai lamināts.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba ▪ Tualete 	<p>Flīžu segums, hidroizolācija.</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Balkons 	<p>Betona grīda bez apdares.</p>
GRIESTI	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	<p>Špaktelēti un krāsoti dzelzsbetona paneļi, redzamas paneļu šuves. Griestu augstums zonās, kur veikta dzelzsbetona paneļu apdare, ne mazāks kā 2.80 m.</p> <p>Vietās ar ģipškartona konstrukciju, griestu augstums ne mazāks kā 2.35 m. Griesti špaktelēti un krāsoti.</p>

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba ▪ Gaitenis ▪ Garderobes 	<p>Vannas istabās un garderobēs špaktelēti un krāsoti ģipškartona griesti, iebūvēti apgaismojuma elementi. Griestu augstums ne mazāks kā 2,35 m.</p> <p>Gaitēnos ģipškartona vai dzelzsbetona paneļu griesti atkarībā no ventilācijas šķērsojuma dzīvokļos. Griestu augstums dzelzsbetona paneļu zonās ne mazāks kā 2,80 m, gadījumā, ja ģipškartona konstrukcija, tad griestu augstums ne mazāks kā 2,35 m. Griesti špaktelēti un krāsoti.</p>
<p>SIENAS</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	<p>Špaktelētas un krāsotas (atbilstoši interjera iecerei un piedāvātajām izvēles iespējām).</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba 	<p>Hidroizolācija, flīžu segums</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tualete 	<p>Špaktelētas un krāsotas (atbilstoši piedāvātajām izvēles iespējām).</p>
<p>DURVIS</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Iekšdurvis 	<p>Finierētas, aprīkotas ar rokturi. Sanmezglu durvīm – aizgrieznis;</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ārdurvis 	<p>Krāsotas durvis, ugunsdrošības klase EI30, skaņas izolācija 38dB, aprīkotas ar slēdzeni un „actiņu”.</p>
<p>SANTEHNIKA</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Iebūvētais pods – IDEAL STANDARD* 2. Izlietne – IDEAL STANDARD* 3. Akmensmasas vanna 3. Jaucējkrāns – IDEAL STANDARD* 4. Dušas komplekts – jaucējkrāns IDEAL STANDARD* ar mono rokas dušas klausuli un dušas klausules turētāja stieni. 5. Dvieļu žāvētājs - elektriskais 6. Grīdas traps
<p>VIRTUVES</p>	
	<p>Virtuves iekārtu pircēji iegādājas un uzstāda par saviem līdzekļiem. Virtuvei paredzēti elektroizvadi, ūdens, un kanalizācijas pieslēguma vietas uzstādītas atbilstoši plānojumam. Uzmērīšana un uzstādīšana veicama pēc dzīvokļa nodošanas pircējam.</p>

*Ja no pārdevēja neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējams nodrošināt apdari vai materiālus atbilstoši šai specifikācijai, tad pārdevējs ir tiesīgs mainīt tos pret vizuāli un kvalitātes ziņā līdzīgiem materiāliem, informējot par to pircēju.

** Iepirkuma procesā tiek izvēlēta sertificēta saules paneļu sistēma un inventors tiek uzstādīts saskaņā ar "Sadales tīkla" atzīto inventoru sarakstu.