

DZĪVOJAMĀS ĒKAS

| KONSTRUKCIJAS | |
|---|--|
| ▪ Pamati un cokols | Dzelzsbetona plātne ar grunts pastiprinājuma elementiem zem tiem. Dzelzsbetona pagraba sienas. Pagraba ārsienu siltumizolācija (150 mm) – putupolistirols. |
| ▪ Ārsienas | Dobie betona bloki 240 mm vai 190 mm biezumā, aizpildīti ar betonu un stieģrojumu. Ārējā siltumizolācija (b=200mm) - putupolistirols ar akmens vates joslām, ar dekoratīvo apmetumu un krāsojumu. |
| ▪ Jumts | Savietotais jeb plakanais jumts. Jumta segums – bitumena ruļļu materiāls. Iekšējā lietus novadīšanas sistēma. Siltumizolācija izbūvēta atbilstoši energoefektivitātes prasībām. |
| ▪ Starpstāvu pārsegumi | Saliekamā dzelzsbetona dobie pārseguma paneļi. |
| ▪ Logi | PVC logi, kvalitātei atbilstošs profils, 3-kāršā stikla pakete |
| ▪ Ēku ārdurvis | Alumīnija konstrukcijas durvis. |
| ▪ Dzīvokļu starptelpu sienas | Metāla karkass, apšūts ar ģipškartonu vienā kārtā no abām pusēm un aizpildīts ar minerālvati. |
| ▪ Sienas starp dzīvokļiem, starp dzīvokli un ēkas koplietošanas telpām | Dobie betona bloki (190 mm vai 240 mm) vai keramzītbetona bloku siena (250 mm) ar apmetumu no abām pusēm. |
| ▪ Balkoni un ārtelpas | Iekārtā dzelzsbetona plātne. Margas – metāla rāmis ar perforēta metāla lokšņu pildījumu un cementšķiedru plāksnēm. 3,4,5 dzīvoklim – terase. |
| ▪ Teritorijas labiekārtojums | Labiekārtota teritorija ar bruģētām autonomvietnēm un gājēju celiņiem, apzaļumojumu, labiekārtojuma elementiem un bērnu rotaļlaukumu. |
| ▪ Lifti | Kāpņu telpā paredzēts lifts. |
| ▪ Koplietošanas telpas | Koplietošanas ratiņu telpa pagrabstāvā. |
| ▪ Noliktavas | Katram dzīvoklim individuāla noliktavas telpa ēkas pagrabā, no OSB konstrukcijas sienām un durvīm. Noliktavas telpa aprīkota ar rozeti (1 gab.), kas tiek pievienota dzīvokļa individuālajam elektrības skaitītājam. |
| ▪ Komunikāciju šahtu sienas | Koplietošanas telpas - Vieglobetona bloki apmesti ar apmetumu. Dzīvokļos – metāla karkass ar skaņas izolāciju un ģipškartona apšuvumu. |
| ▪ Iekšējās kāpnes | Krāsoti saliekamā dzelzsbetona laidī. |
| ▪ Kāpņu margas | Tērauda margas ar vertikālu stieņu daļījumu un vertikāliem nesošiem statņiem. |

INŽENIERTĪKLI

| | |
|------------------------|---|
| ▪ Apkure | Centralizētā siltumapgāde, radiatori ar regulējamiem termostatiem, vannas istabā elektriskais dvieļu žāvētājs. Katram dzīvoklim paredzēts individuālais siltuma skaitītājs, kas atrodas katra stāva atbilstošajā inženierkomunikāciju šahtā. |
| ▪ Ūdensapgāde | Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un siltā ūdens skaitītājs, kas atrodas katra stāva atbilstošajā inženierkomunikāciju šahtā. |
| ▪ Elektroapgāde | 3-fāzu pieslēgums elektrotīkliem. Katram dzīvoklim savs elektrības kontrolskaitītājs (<i>Atsevišķam dzīvokļa īpašumam netiek nodrošināta iespēja noslēgt individuālu elektroenerģijas tirdzniecības līgumu par elektroenerģijas piegādi dzīvokļa īpašumam ar patērētāja izvēlētu tirgotāju</i>), sadales skapis, elektrības rozetes, apgaismojuma slēdži. Nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves teknikai. Gaismas ķermeņus pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem, izņemot vannas istabas un tualetes telpas griestu apgaismojumu. <i>Pamatpieāvījumā rozetes un slēdži:</i> Standarta rozetes / slēdži Busch & Jaeger* baltā krāsā. |

| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ventilācija | Individuāla ventilācijas sistēma ar rekuperāciju. Telpās izvietotas mehāniskās ventilācijas gaisa pieplūdes un nosūces restes. Tvaika nosūcēju virtuvē klients uzstāda par saviem līdzekļiem. Tvaika nosūcēju jāizvēlas ar recirkulācijas funkciju un ogļu filtru. |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Telekomunikācijas | Datortīkla rozetes viesistabā un vienā guļamistabā, namrunis pie ieejas durvīm. |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Drošības pasākumi | Videonovērošana teritorijā. Koplietošanas sigalizācija pagrabā un ratīntelpā, ja tāda ir. Autonomi dūmu detektori katrā dzīvoklī, evakuācijas avārijas apgaismojums un evakuācijas izeju norādes koplietošanas gaitenēs un pagrabā. |

DZĪVOKĻA APDARE- pamatpiedāvājums

| | |
|--|--|
| GRĪDAS | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba | Lamināta grīdas segums. Lamināts 32. klase, 8 mm, ar pieskaņota toņa MDF grīdlīstēm. |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba ▪ Tualete | Flīžu segums, hidroizolācija. |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Balkons | Betona grīda bez apdares. |
| GRIESTI | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba | Špaktelēti un krāsoti dzelzsbetona paneļi, redzamas paneļu šuves. Griestu augstums zonās, kur veikta dzelzsbetona paneļu apdare, ne mazāks kā 2.60 m. Vietās ar ģipškartona konstrukciju, griestu augstums ne mazāks kā 2.35 m. Griesti špaktelēti un krāsoti. |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba ▪ Garderobes ▪ Gaitenis | Vannas istabās un garderobēs špaktelēti un krāsoti ģipškartona griesti, iebūvēti apgaismojuma elementi. Griestu augstums ne mazāks kā 2,35 m. Gaitenēs ģipškartona vai dzelzsbetona paneļu griesti atkarībā no ventilācijas šķērsojuma dzīvokļos. Griestu augstums dzelzsbetona paneļu zonās ne mazāks kā 2,60 m, gadījumā, ja ģipškartona konstrukcija, tad griestu augstums ne mazāks kā 2,35 m. Griesti špaktelēti un krāsoti. |
| SIENAS | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba | Špaktelētas un krāsotas (atbilstoši piedāvātajām izvēles iespējām). |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba | Flīžu segums, hidroizolācija. |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Tualete | Špaktelētas un krāsotas (atbilstoši piedāvātajām izvēles iespējām). |
| DURVIS | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Iekšdurvis | Laminētas durvis, kartona pildījums. Sanmezglā durvīm – aizgrieznis. |

| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Ārdurvis | <p>Krāsotas durvis, ugunsdrošības klase EI30, skaņas izolācija 38dB, aprīkotas ar slēdzeni un „actiņu”.</p> |
| <p>SANTEHNIKA</p> | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba | <p><u>Pamat piedāvājumā:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Podis – Ideal Standard I.life A 2. Izlietne – Ideal Standard I.life A 3. Jaucējkrāns – Ideal Standard Cerabase 4. Dušas komplekts – Ideal Standard Cerabase + rokas dušas komplekts Ideal Standard Idealrain 5. Dvieļu žāvētājs 6. Dušas grīdas traps |
| <p>VIRTUVES</p> | |
| | <p>Virtuves iekārtu pircēji iegādājas un uzstāda par saviem līdzekļiem. Virtuvei paredzēti elektroizvadi, ūdens un kanalizācijas pieslēguma vietas atbilstoši plānojumam. Uzmērīšana un uzstādīšana veicama pēc dzīvokļa nodošanas pircējam.</p> |

*Ja no pārdevēja neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējams nodrošināt apdari vai materiālus atbilstoši šai specifikācijai, tad pārdevējs ir tiesīgs mainīt tos pret vizuāli un kvalitātes ziņā līdzīgiem materiāliem, informējot par to pircēju.