

Tehniskais apraksts

Projekts: Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas jaunbūve Mazā Robežu iela 2, Dreiliņos

DZĪVOJAMĀS ĒKAS KONSTRUKCIJAS

▪ Pamati un cokols	Dzelzsbetona plātne un 240 mm dobo betona bloku / monolitā dzelzsbetona sienas. Pagraba ārējo hidroizolācija un siltumizolācija (150mm putu polistirols).
▪ Ārsienas	Dobie betona bloki 240mm vai 190mm biezumā, aizpildīti ar betonu un stieģojumu. Ārējā siltumizolācija (b=200mm) - putu polistirols ar akmens vates joslām, ar dekoratīvo apmetumu un krāsojumu.
▪ Jumts	Koka nesošās konstrukcijas ar skārda segumu. Slīps jumts ar ārējo lietus novadīšanas sistēmu. 400mm akmens vates siltumizolācija virs augšējā stāva pārseguma.
▪ Starpstāvu pārsegumi	Saliekamā dzelzsbetona elementi.
▪ Logi	PVC logi. 3-kāršā stikla pakete.
▪ Ēku ārdurvis	Stiklotas alumīnija konstrukcijas durvis.
▪ Dzīvokļu starptelpu sienas	Metāla karkass, apšūts ar KEK ģipškartonu vienā kārtā no abām pusēm un aizpildīts ar minerālvati.
▪ Sienas starp dzīvokļiem, starp dzīvokli un ēkas koplietošanas telpām	Dobie betona bloki (190 mm vai 240 mm) Starp ratiņtelpu un dzīvokli Nr.1 - keramzītbetona bloku siena (250 mm) ar apmetumu no abām pusēm.
▪ Balkoni un ārtelpas	Saliekamā dzelzsbetona plātne bez apdares. Kolonnas dzelzsbetona. Margas – metāla rāmis ar perforēta metāla lokšņu pildījumu. Pirmā stāva dzīvokļiem stikloti balkoni vai bruģētas ārtelpas ar individuālā lietošanā paredzētu zaļo teritoriju.
▪ Teritorijas labiekārtojums	Labiekārtota teritorija ar bruģētām autonomvietnēm un gājēju celiņiem, apzaļumojumu, labiekārtojuma elementiem un bērnu rotaļlaukumu.
▪ Koplietošanas telpas	Koplietošanas ratiņu telpa 1.stāvā.
▪ Noliktavas	Katram dzīvoklim individuāla noliktavas telpa ēkas pagrabā, no OSB konstrukcijas sienām un durvīm, aprīkota ar rozeti, kas tiek pievienota dzīvokļa individuālajam elektrības skaitītājam.
▪ Komunikāciju šahtu sienas	Keramzīta betonu bloki apšūti ar ģipškartonu vai apmesti ar apmetumu.
▪ Iekšējās kāpnes	Krāsoti (fakturēts apmetums) saliekamā dzelzsbetona laidi.
▪ Kāpņu margas	Tērauda margas ar vertikālu stieņu dalījumu un vertikāliem nesošiem statņiem

INŽENIERTĪKLI DZĪVOKLĪ

▪ Apkure	Centralizētā siltumapgāde, radiatori ar regulējamiem termostatiem, vannas istabā kombinētais (apkure un elektrība) divieļu žāvētājs. Katram dzīvoklim paredzēts individuāls siltuma skaitītājs, kas atrodas katra stāva atbilstošajā inženierkomunikāciju šahtā.
▪ Ūdensapgāde	Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un siltā ūdens skaitītājs, kas atrodas katra stāva atbilstošajā inženierkomunikāciju šahtā.
▪ Elektroapgāde	3-fāzu pieslēgums elektrotīkliem. Katram dzīvoklim savs elektrības kontrolskaitītājs <i>(Atsevišķam dzīvokļa īpašumam netiek nodrošināta iespēja noslēgt individuālu elektroenerģijas tirdzniecības līgumu par elektroenerģijas piegādi dzīvokļa īpašumam ar patērētāja izvēlētu tirgotāju),</i> sadales skapis, elektrības rozetes, apgaismojuma slēdži. Nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves tehnikai. Gaismas ķermeņus pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem, izņemot vannas istabas un tualetes telpas griestu apgaismojumu. <i>Pamatpieāvījumā rozetes un slēdži:</i> Standarta rozetes / slēdži Busch & Jaeger* baltā krāsā.
▪ Ventilācija	Virtuvēs, vannas istabās un tualetēs paredzēta nosūces ventilācija. Tvaika nosūcēju virtuvē klients uzstāda par saviem līdzekļiem. Tvaika nosūcējiem ir paredzēta pieslēguma vieta. Ārsienās dabīgās vilkmes ventilācijas atveres.
▪ Telekomunikācijas	Datortīkla rozetes viesistabā un vienā guļamistabā, namrunis pie ieejas durvīm.
▪ Drošības pasākumi	Videonovērošana teritorijā. Signalizācija siltummezgla telpā, koplietošanas signalizācija pagraba telpā un ratiņtelpā.

	Autonomais dūmu detektors katrā dzīvoklī. Evakuācijas avārijas apgaismojums un evakuācijas izeju norādes koplietošanas gaitēnos un pagrabā.
--	---

DZĪVOKĻA APDARE - pamatpiedāvājums

GRĪDAS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	Lamināta grīdas segums. Lamināts, 32. klase, 8mm, ar pieskaņota toņa MDF grīdlīstēm.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba ▪ WC 	Flīžu segums, hidroizolācija.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Balkons 	Betona grīda bez apdares. Papildus izvēlē ar dekoratīvo terases segumu.
GRIESTI	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	Špaktelēti un krāsoti dzelzsbetona paneļi, redzamas paneļu šuves. Griestu augstums ne mazāk kā 2.60 m.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba ▪ WC 	Špaktelēti un krāsoti ģipškartona griesti, iebūvēti apgaismojuma elementi. Griestu augstums ne mazāk kā 2.35 m.
SIENAS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	Špaktelētas un krāsotas (atbilstoši piedāvātajām izvēles iespējām).
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba 	Flīžu apdare (atbilstoši piedāvātajām izvēles iespējām), hidroizolācija.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ WC 	Špaktelētas un krāsotas (atbilstoši piedāvātajām izvēles iespējām), hidroizolācija.
DURVIS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Iekšdurvis 	Laminētas vai krāsotas atbilstoši pamatpiedāvājumam, aprīkotas ar rokturi. Sanmezglā durvīm – aizgrieztnis;
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ārdurvis 	Durvis ar krāsotu finierējumu, ugunsdrošības klase EI30, skaņas izolācija 37dB, aprīkotas ar slēdzeni un „actiņu”.
SANTEHNIKA	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pods – KOLO vai IFO 2. Izlietne – KOLO vai IFO 3. Jaucējkrāns – Hansgrohe* 4. Dušas komplekts – jaucējkrāns Hansgrohe* ar mono rokas dušas klausuli un dušas klausules turētāja stieni. 5. Dvieļu žāvētājs 6. Dušas grīdas traps
VIRTUVES	
	Virtuves iekārtu pircēji iegādājas un uzstāda par saviem līdzekļiem. Virtuvei paredzēti elektroizvadi, ūdens, kanalizācijas, ventilācijas pieslēguma vietas uzstādītas atbilstoši plānojumam. Uzmērīšana un uzstādīšana veicama pēc dzīvokļa nodošanas pircējam.

*Ja no pārdevēja neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējams nodrošināt apdari vai materiālus atbilstoši šai specifikācijai, tad pārdevējs ir tiesīgs mainīt tos pret vizuāli un kvalitātes ziņā līdzīgiem materiāliem, informējot par to pircēju.

**Tehniskie risinājumi izvēlēti ievērojot spēkā esošos būvnormatīvus un citus īpašos noteikumus.