

DZĪVOJAMĀS ĒKAS

KONSTRUKCIJAS	
▪ Pamati un cokols	Pāļi, dzelzsbetona plātne, pagraba sienas no stiegrotiem un betona aizpildītiem betona dobiem blokiem.
▪ Ārsienas	Dobie betona bloki 240 mm vai 190 mm biezumā, aizpildīti ar betonu un stiegrojumu. Ārējā siltumizolācija (b=200mm) - putu polistirols ar akmens vates joslām, ar dekoratīvo apmetumu. Fasādes apdare balkona sienu zonā – koka dēļi.
▪ Jumts	Savietotais jeb plakana jumts. Jumta segums bitumena kausējamais ruļmateriāls. Iekšējā lietussnovada sistēma. Siltumizolācija izbūvēta atbilstoši energoefektivitātes prasībām.
▪ Starpstāvu pārsegumi	Saliekamā dzelzsbetona paneļi.
▪ Logi	PVC logi, kvalitātei atbilstošs profils, 3-kāršā stikla pakete
▪ Ēku ārdurvis	Alumīnija konstrukcijas durvis.
▪ Dzīvokļu starptelpu sienas	Metāla karkass, apšūts ar dubultu ģipškartonu no abām pusēm un aizpildīts ar minerālvati.
▪ Sienas starp dzīvokļiem, starp dzīvokli un ēkas koplietošanas telpām	Dobie betona bloki (190 mm vai 240 mm), aizpildīti ar betonu un stiegrojumu.
▪ Balkoni un ārtelpas	Iekārta dzelzsbetona plātne. Margas – metāla rāmis ar stikla pildījumu.
▪ Teritorijas labiekārtojums	Labiekārtota teritorija ar bruģētām autonomvietām un gājēju celiņiem, apzaļumojumu, labiekārtojuma elementiem un bērnu rotaļlaukumu. Teritorijas automātiskie vārti un ieejas kods pie galvenajiem gājēju vārtiņiem.
▪ Lifti	Mājai katrā kāpņu telpā paredzēts lifts no pagrabstāva līdz pēdējam stāvam.
▪ Noliktavas	Katram dzīvoklim individuāla noliktavas telpa ēkas pagrabā, no OSB konstrukcijas sienām un durvīm. Katrā noliktavas nodalījumā ir uzstādīta rozete (1 gab.), kas tiek pievienota dzīvokļa individuālajam elektrības kontrolskaitītājam. Ēkas pagrabā koplietošanas novietne bērnu ratiņiem.
▪ Komunikāciju šahtu sienas	Keramzītbetona bloki, ģipškartona sistēmas.
▪ Iekšējās kāpnes	Krāsoti saliekamā dzelzsbetona laidī ar epoksīda segumu.
▪ Kāpņu margas	Tērauda margas ar vertikālu stieņu dalījumu un vertikāliem nesošiem statņiem.

INŽENIERTĪKLI

▪ Apkure	Centralizētā siltumapgāde, zemgrīdas apkures sistēma ar regulējamiem termostatiem. Katram dzīvoklim paredzēts individuāls siltuma skaitītājs, kas atrodas katra stāva inženierkomunikāciju šahtā. Sanmezglos ar dušām un vannām individuāli regulējama elektriskā grīdas apsilde.
▪ Ūdensapgāde	Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un siltā ūdens skaitītājs, kas atrodas katra stāva atbilstošajā inženierkomunikāciju šahtā.

▪ Elektroapgāde	3-fāzu pieslēgums elektrotīkliem. Katram dzīvoklim savs elektrības kontrolskaitītājs (atsevišķam dzīvokļa īpašumam netiek nodrošināta iespēja noslēgt individuālu elektroenerģijas tirdzniecības līgumu par elektroenerģijas piegādi dzīvokļa īpašumam ar patērētāja izvēlētu tirgotāju), sadales skapis, elektrības rozetes, apgaismojuma slēdži. Nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves tehnikai. Gaismas ķermeņus pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem, izņemot vannas istabas, koridorus, tualetes telpas un virtuves nišas, kur griestu apgaismojums paredzēts ģipškartona konstrukcijā. <u>Pamatpieāvājumā</u> rozetes un slēdži: Standarta rozetes / slēdži Jung* baltā krāsā.
▪ Ventilācija	Katrā dzīvoklī individuāla ventilācijas sistēma ar rekuperāciju. Tvaika nosūcēju virtuvē klients uzstāda par saviem līdzekļiem. Tvaika nosūcēju jāizvēlas ar recirkulācijas funkciju un ogļu filtru.
▪ Telekomunikācijas	Datortīkla rozete dzīvoklī.
▪ Drošības pasākumi	Videonovērošana teritorijā. Signalizācija koplietošanas pagraba telpās.

DZĪVOKĻA APDARE- pamatpieāvājums

GRĪDAS	
▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba	Lamināta grīdas segums. Lamināts, 32. klase, 8mm, ar pieskaņota toņa MDF grīdlīstēm. Pēc izvēles gaitenī un/vai virtuves zonā flīzes un/vai lamināts.
▪ Vannas istaba ▪ Tualete	Flīžu segums, hidroizolācija.
▪ Balkons	Betona grīda.
GRIESTI	
▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba	Špaktelēti un krāsoti dzelzsbetona paneļi, redzamas paneļu šuves. Griestu augstums zonās, kur veikta dzelzsbetona paneļu apdare, ne mazāks kā 2,80 m. Vietās ar ģipškartona konstrukciju, griestu augstums ne mazāks kā 2,40 m.
▪ Vannas istaba ▪ Gaitenis ▪ Garderobes	Vannas istabās un garderobēs špaktelēti un krāsoti ģipškartona griesti. Griestu augstums ne mazāks kā 2,40 m. Gaitenī ģipškartona vai dzelzsbetona paneļu griesti atkarībā no ventilācijas šķērsojuma dzīvokļos. Griestu augstums dzelzsbetona paneļu zonās ne mazāks kā 2,80 m, gadījumā, ja ģipškartona konstrukcija, tad griestu augstums ne mazāks kā 2,40 m. Griesti špaktelēti un krāsoti.
SIENAS	
▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba	Špaktelētas un krāsotas (atbilstoši interjera iecerei un piedāvātajām izvēles iespējām).
▪ Vannas istaba	Hidroizolācija, flīžu segums
▪ Tualete	Špaktelētas un krāsotas (atbilstoši piedāvātajām izvēles iespējām).
DURVIS	

▪ Iekšdurvis	Finierētas, aprīkotas ar rokturi. Sanmezglu durvīm – aizgrieznis;
▪ Ārdurvis	Durvis ar finierējumu, atbilstošas ugunsdrošības prasībām, skaņas izolācija 37dB, aprīkotas ar slēdzeni un „actiņu”.
SANTEHNIKA	
▪ Vannas istaba	1. Iebūvētais pods – Geberit* 2. Izlietne – KOLO* 3. Akmensmasas vanna 3. Jaucējkrāns – <i>Hansgrohe</i>* 4. Dušas komplekts – jaucējkrāns <i>Hansgrohe</i>* ar mono rokas dušas klausuli un dušas klausules turētāja stieni. 5. Dvieļu žāvētājs - elektriskais 6. Grīdas traps
VIRTUVES	
	Virtuves iekārtu pircēji iegādājas un uzstāda par saviem līdzekļiem. Virtuvei paredzēti elektroizvadi, ūdens, un kanalizācijas pieslēguma vietas uzstādītas atbilstoši plānojumam. Uzmērīšana un uzstādīšana veicama pēc dzīvokļa nodošanas pircējam.

*Ja no pārdevēja neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējams nodrošināt apdari vai materiālus atbilstoši šai specifikācijai, tad pārdevējs ir tiesīgs mainīt tos pret vizuāli un kvalitātes ziņā līdzīgiem materiāliem, informējot par to pircēju.