

DZĪVOJAMĀS ĒKAS

KONSTRUKCIJAS

| | |
|--|---|
| ▪ Pamati un cokols | Pāļi, dzelzsbetona plātne, pagraba sienas no stiegrotiem un betona aizpildītiem betona dobiem blokiem. |
| ▪ Ārsienas | Dobie betona bloki 240mm vai 190mm biezumā, aizpildīti ar betonu un stiegrojumu. Ārējā siltumizolācija (b=200mm) - putu polistirols ar akmens vates joslām, ar dekoratīvo apmetumu un krāsojumu. Fasādes apdare balkonu sienas zonā – tonēts cementa šķiedras plākšņu apšuvums. |
| ▪ Jumts | Siltināts savietotais jeb plakanais jumts. Jumta segums kausējamais ruberoīds. iekšējā lietus ūdens novadīšanas sistēma. Siltumizolācija izbūvēta atbilstoši energoefektivitātes prasībām. |
| ▪ Starpstāvu pārsegumi | Saliekamā dzelzsbetona elementi. |
| ▪ Logi | PVC logi. Kvalitātei atbilstošs profils, 3-kāršā stikla pakete. |
| ▪ Ēku ārdurvis | Alumīnija konstrukcijas durvis. |
| ▪ Dzīvokļu starptelpu sienas | Metāla karkass, apšūts ar ģipškartonu divās kārtās no abām pusēm un aizpildīts ar minerālvati. |
| ▪ Sienas starp dzīvokļiem, starp dzīvokli un ēkas koplietošanas telpām | Dobie betona bloki (b = 190 mm vai 240 mm) vai keramzītbetona bloku siena (150-250mm) ar apmetumu no abām pusēm. |
| ▪ Balkoni | Saliekamā dzelzsbetona plātne un kolonnas. Margas – metāla rāmis ar rūdīta stikls iestiklojumu. Pirmā stāva dzīvokļiem stikloti balkoni vai bruģētas ārtelpas ar individuālā lietošanā paredzētu zaļo teritoriju. |
| ▪ Teritorijas labiekārtojums | Labiekārtota teritorija ar bruģētām autonomvietnēm un gājēju celiņiem, apzaļumošanu, labiekārtojuma elementiem un bērnu rotaļlaukumu. |
| ▪ Lifti | Ēkas kāpņutelpās paredzēts lifts no pagraba līdz pēdējam stāvam. |
| ▪ Noliktavas | Katram dzīvoklim individuāla noliktavas telpa ēkas pagrabā, no OSB konstrukcijas sienām un durvīm. Katrā noliktavas nodalījumā ir uzstādīta rozete (1 gab.), kas tiek pievienota dzīvokļa (lietotāja) individuālajam elektrības skaitītājam. |
| ▪ Komunikāciju šahtu sienas | Keramzītbetona bloki apmesti ar apmetumu vai ģipškartona konstrukcija. |
| ▪ Iekšējās kāpnes | Krāsoti saliekamā dzelzsbetona laidi ar epoksīda segumu. |
| ▪ Kāpņu margas | Tērauda margas ar vertikālu stieņu dalījumu un vertikāliem nesošiem statņiem. |

INŽENIERTĪKLI

| | |
|-----------------|---|
| ▪ Apkure | Centralizētā pilsētas siltumapgāde, radiatori ar regulējamiem termostatiem, vannas istabā kombinētais (apkure un elektrība) divieļu žāvētājs. Katram dzīvoklim paredzēts individuāls siltuma skaitītājs, kas atrodas katra stāva tehniskajā telpā. |
| ▪ Ūdensapgāde | Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un siltā ūdens skaitītājs, kas atrodas katra stāva tehniskajā telpā. |
| ▪ Elektroapgāde | 3-fāzu pieslēgums pilsētas elektrotīkliem. Katram dzīvoklim savs elektrības skaitītājs, sadales skapis, elektrības rozetes, apgaismojuma slēdži. Nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves tehnikai. Gaismas ķermeņus pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem, izņemot vannas istabas un tualetes telpas un koridoru griestu apgaismojumu. <u>Pamatpieāvājumā</u> rozetes un slēdži: Standarta rozetes / slēdži Busch & Jaeger* |
| ▪ Ventilācija | Individuāla ventilācijas sistēma ar rekuperāciju. Tvaika nosūcēju virtuvē klients uzstāda par saviem līdzekļiem. Tvaika nosūcēju jāizvēlas ar recirkulācijas funkciju un ogļu filtru. |

| | |
|----------------------------|---|
| ▪ Telekomunikācijas | Datortikla rozetes viesistabā un guļamistabā, namrunis pie ieejas durvīm. |
| ▪ Drošības pasākumi | Videonovērošana teritorijā. Signalizācija siltummezgla telpā, pagraba telpās. |

DZĪVOKĻA APDARE

GRĪDAS

| | |
|--|---|
| ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba | Lamināta grīdas segums ar skaņu izolējošo starpkārtu. <u>Pamat piedāvājumā:</u> Lamināts, 32. klase, 8mm, ar pieskaņota toņa MDF grīdlīstēm |
| ▪ Vannas istaba | Flīžu segums, hidroizolācija. |
| ▪ Balkons | Betona grīda bez apdares. |

GRIESTI

| | |
|--|--|
| ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba | Špaktelēti un krāsoti dzelzsbetona paneļi, redzamas paneļu šuves. Griestu augstums dzelzsbetona paneļu zonās ne mazāks kā 2,65 m. Vietās ar ģipškartona konstrukciju, griestu augstums ne mazāks kā 2,40 m. Griesti špaktelēti un krāsoti |
| ▪ Vannas istaba | Špaktelēti un krāsoti ģipškartona griesti, iebūvēti apgaismojuma elementi. Griestu augstums ne mazāk kā 2.40 m. |

SIENAS

| | |
|--|---|
| ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba | Špaktelētas un krāsotas (atbilstoši interjera iecerei un piedāvātajām izvēles iespējām). |
| ▪ Vannas istaba | Flīžu segums, hidroizolācija. <u>Pamat piedāvājumā:</u> izvēle izstrādātiem vannas istabas dizaina variantiem, kuros izmantotas sienas flīzes |

DURVIS

| | |
|---|--|
| ▪ Iekšdurvis ▪ Vannas istaba | Laminētas durvis ar pārpalci, kartona pildījums. Sanmezgla durvīm - aizgrieznis; <u>Pamat piedāvājumā:</u> Laminētas durvis |
| ▪ Ārdurvis | <u>Pamat piedāvājumā:</u> Krāsotas ārdurvis, ugunsdrošības klase EI30, skaņas izolācija 36dB, aprīkotas ar slēdzeni un „actiņu”. |

SANTEHNIKA

| | |
|------------------------|---|
| ▪ Vannas istaba | <u>Pamat piedāvājumā:</u> 1. Pods – KOLO* 2. Izlietne – KOLO* 3. Jaucējkrāns – Hansgrohe* 4. Dušas komplekts – jaucējkrāns Hansgrohe* ar mono rokas dušas klausuli un dušas klausules turētāja stieni. 5. Dvielu žāvētājs – Zehnder Aura* 6. Dušas grīdas traps |
|------------------------|---|

VIRTUVES

| | |
|--|---|
| | Virtuves iekārtu pircēji uzstāda par saviem līdzekļiem. Virtuvei paredzēti elektroizvadi, ūdens un kanalizācijas pieslēguma vietas, uzstādītas atbilstoši plānojumam. Uzmērīšana un uzstādīšana veicama pēc dzīvokļa nodošanas pircējam. |
|--|---|

*Ja no pārdevēja neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējams nodrošināt apdares materiālu specifikācijā norādītos apdares materiālus, tad pārdevējs ir tiesīgs mainīt apdares materiālus pret vizuāli un kvalitātes ziņā līdzīgiem materiāliem, informējot par to pircēju.