

## DZĪVOJAMĀS ĒKAS

<b>KONSTRUKCIJAS</b>	
▪ <b>Pamati un cokols</b>	Dzelzsbetona pāji vai grunts pastiprināšanas risinājums, lentveida vai cita veida pamati, pirmā stāva sienas no monolītā dzelzsbetona
▪ <b>Ārsienas</b>	Monolīta dzelzsbetona un dobie betona bloki 240 mm vai 190 mm biezumā, aizpildīti ar betonu un stiegrojumu. Ārējā siltumizolācija (b=200mm) - putupolistirols ar akmens vates joslām, ar dekoratīvo apmetumu un krāsojumu.
▪ <b>Jumts</b>	Plakanā jumta risinājums ar dobo pārseguma paneļiem, siltumizolāciju un bitumena virskārtu.
▪ <b>Starpstāvu pārsegumi</b>	Saliekamā dzelzsbetona elementi.
▪ <b>Logi</b>	PVC logi, kvalitātei atbilstošs profils, 3-kāršā stikla pakete
▪ <b>Ēku ārdurvis</b>	Alumīnija konstrukcijas durvis.
▪ <b>Dzīvokļu starptelpu sienas</b>	Metāla karkass, apšūts ar ģipškartonu un aizpildīts ar minerālvati.
▪ <b>Sienas starp dzīvokļiem, starp dzīvokli un ēkas koplietošanas telpām</b>	Monolīta dzelzsbetona vai dobo betona bloku (b = 190 mm vai 240 mm), vai keramzītbetona bloku siena (150 - 250 mm) ar apmetumu no abām pusēm.
▪ <b>Balkoni</b>	Saliekamā dzelzsbetona plātne un kolonnas. Margas – metāla rāmis ar rūdītā stikla iestiklojumu.
▪ <b>Teritorijas labiekārtojums</b>	Labiekārtota teritorija ar bruģētām autonomvietnēm un gājēju celiņiem, apzaļumošanu, labiekārtojuma elementiem un bērnu rotaļlaukumu. Automātiskie vārti un domofons pie galvenajiem vārtiņiem
▪ <b>Lifti</b>	Ēkas kāpņutelpā paredzēts lifts.
▪ <b>Koplietošanas telpas</b>	Koplietošanas ratiņu telpa pirmajā stāvā
▪ <b>Noliktavas</b>	Katram dzīvoklim individuāla noliktavas telpa ēkas pirmajā stāvā, no OSB konstrukcijas sienām un durvīm. Noliktavas telpa aprīkota ar rozeti (1 gab.), kas tiek pievienota dzīvokļa individuālajam elektrības skaitītājam.
▪ <b>Komunikāciju šahtu sienas</b>	Keramzītbetona bloki apmesti ar apmetumu vai ģipškartona konstrukcija.
▪ <b>Iekšējās kāpnes</b>	Krāsoti saliekamā dzelzsbetona laidī.
▪ <b>Kāpņu margas</b>	Tērauda margas ar horizontālu stieņu dalījumu ar nesošiem vertikāliem statņiem

## INŽENIERTĪKLI

▪ <b>Apkure</b>	Centralizētā siltumapgāde, radiatori ar regulējamiem termostatiem, vannas istabā kombinētais (apkope un elektrība) divieļu žāvētājs. Katram dzīvoklim paredzēts individuālais siltuma skaitītājs, kas atrodas katra stāva atbilstošajā inženierkomunikāciju šahtā.
▪ <b>Ūdensapgāde</b>	Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un siltā ūdens skaitītājs, kas atrodas katra stāva atbilstošajā inženierkomunikāciju šahtā.
▪ <b>Elektroapgāde</b>	3-fāzu pieslēgums elektrotīkliem. Katram dzīvoklim savs elektrības skaitītājs, sadales skapis, elektrības rozetes, apgaismojuma slēdži. Nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves tehnikai. Gaisma ķermeņus pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem, izņemot vannas istabas un tualetes telpas griestu apgaismojumu. <u>Pamat piedāvājumā</u> rozetes un slēdži: Standarta rozetes / slēdži Busch & Jaeger* baltā krāsā.

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Ventilācija</b></li> </ul>	Individuāla ventilācijas sistēma ar rekuperāciju. Tvaika nosūcēju virtuvē klients uzstāda par saviem līdzekļiem. Tvaika nosūcēju jāizvēlas ar recirkulācijas funkciju un ogļu fitru
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Telekomunikācijas</b></li> </ul>	Datortīkla rozetes viesistabā un vienā guļamistabā, namrunis pie ieejas durvīm.
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Drošības pasākumi</b></li> </ul>	Videonovērošana teritorijā. Signalizācija siltummezgla telpā un koplietošanas slēdzamajās telpās.

#### DZĪVOKĻA APDARE- pamatpiedāvājums

<b>GRĪDAS</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Gaitenis</b></li> <li>▪ <b>Virtuve</b></li> <li>▪ <b>Dzīvojamā istaba</b></li> <li>▪ <b>Guļamistaba</b></li> </ul>	Lamināta grīdas segums ar skaņu izolējošo starpkārtu. <u>Pamatpiedāvājumā:</u> <i>Lamināts 32. klase, 8 mm, ar pieskaņota toņa MDF grīdlistēm.</i>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Vannas istaba</b></li> <li>▪ <b>Tualete</b></li> </ul>	Flīžu segums, hidroizolācija.
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Balkons</b></li> </ul>	Betona grīda bez apdares.
<b>GRIESTI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Gaitenis</b></li> <li>▪ <b>Virtuve</b></li> <li>▪ <b>Dzīvojamā istaba</b></li> <li>▪ <b>Guļamistaba</b></li> </ul>	Špaktelēti un krāsoti dzelzsbetona paneļi, redzamas paneļu šuves. Griestu augstums zonās, kur veikta dzelzsbetona paneļu apdare, ne mazāks kā 2.65 m. Vietās ar ģipškartona konstrukciju, griestu augstums ne mazāks kā 2.40 m. Griesti špaktelēti un krāsoti.
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Vannas istaba</b></li> </ul>	Špaktelēti un krāsoti ģipškartona griesti, iebūvēti apgaismojuma elementi. Griestu augstums ne mazāk kā 2.40 m
<b>SIENAS</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Gaitenis</b></li> <li>▪ <b>Virtuve</b></li> <li>▪ <b>Dzīvojamā istaba</b></li> <li>▪ <b>Guļamistaba</b></li> </ul>	Špaktelētas un krāsotas (atbilstoši interjera iecerei un piedāvātajām izvēles iespējām).
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Vannas istaba</b></li> <li>▪ <b>Tualete</b></li> </ul>	Flīžu segums, hidroizolācija, krāsotas <u>Pamatpiedāvājumā:</u> <i>Izstrādāts dizaina variants atbilstoši vannas istabas tipam</i>
<b>DURVIS</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Iekšdurvis</b></li> </ul>	Laminētas durvis, kartona pildījums. Sanmezgla durvīm – aizgrieznis. <u>Pamatpiedāvājumā:</u> Laminētas vai krāsotas, pārdevēja izvēlēta tonī (atbilstoši interjera iecerei un piedāvātajām izvēles iespējām).
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Ārdurvis</b></li> </ul>	<u>Pamatpiedāvājumā:</u> gludi krāsotas* koka durvis, pelēkā tonī, ugunsdrošība EI30, skaņas izolācija 36dB, aprīkotas ar slēdzeni un "actiņu"
<b>SANTEHNIKA</b>	

<p>▪ <b>Vannas istaba</b></p>	<p><u>Pamat piedāvājums:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pods – <i>GEBERIT Selnova*</i></li> <li>2. Izlietne – <i>GEBERIT Selnova*</i></li> <li>3. Jaucējkrāns – <i>Grohe*</i></li> <li>4. Dušas komplekts – jaucējkrāns <i>Grohe*</i> ar mono rokas dušas klausuli un dušas klausules turētāja stieni.</li> <li>5. Dvieļu žāvētājs</li> <li>6. Dušas grīdas traps</li> </ol>
<p><b>VIRTUVES</b></p>	
	<p>Virtuves iekārtu pircēji iegādājas un uzstāda par saviem līdzekļiem.  Virtuvei paredzēti elektroizvadi, ūdens un kanalizācijas pieslēguma vietas atbilstoši plānojumam.  Uzmērīšana un uzstādīšana veicama pēc dzīvokļa nodošanas pircējam.</p>

\*Ja no pārdevēja neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējams nodrošināt apdari vai materiālus atbilstoši šai specifikācijai, tad pārdevējs ir tiesīgs mainīt tos pret vizuāli un kvalitātes ziņā līdzīgiem materiāliem, informējot par to pircēju.