

DZĪVOJAMĀS ĒKAS

KONSTRUKCIJAS	
▪ Pamati un cokols	Dzelzsbetona pāļi vai grunts pastiprināšanas risinājums, lentveida vai cita veida pamati, pirmā stāva sienas no monolītā dzelzsbetona
▪ Ārsienas	Monolīta dzelzsbetona un dobie betona bloki 240 mm vai 190 mm biezumā, aizpildīti ar betonu un stieģrojumu. Ārējā siltumizolācija (b=200mm) - putupolistirols ar akmens vates joslām, ar dekoratīvo apmetumu un krāsojumu.
▪ Jumts	Plakanā jumta risinājums ar dobo pārseguma paneliem, siltumizolāciju un bitumena virskārtu.
▪ Starpstāvu pārsegumi	Saliekamā dzelzsbetona elementi.
▪ Logi	PVC logi, kvalitātei atbilstošs profils, 3-kāršā stikla pakete
▪ Ēku ārdurvis	Alumīnija konstrukcijas durvis.
▪ Dzīvokļu starptelpu sienas	Metāla karkass, apšūts ar ģipškartonu divās kārtās no abām pusēm un aizpildīts ar minerālvati.
▪ Sienas starp dzīvokļiem, starp dzīvokli un ēkas koplietošanas telpām	Monolīta dzelzsbetona vai dobo betona bloku (b = 190 mm vai 240 mm), vai keramzītbetona bloku siena (150 - 250 mm) ar apmetumu no abām pusēm.
▪ Balkoni	Saliekamā dzelzsbetona plātne un kolonnas. Margas – metāla rāmis ar rūdītā stikla iestiklojumu.
▪ Teritorijas labiekārtojums	Labiekārtota teritorija ar bruģētām autonomvietnēm un gājēju celiņiem, apzaļumošanu, labiekārtojuma elementiem un bērnu rotaļlaukumu. Automātiskie vārti un domofons pie galvenajiem vārtiņiem
▪ Lifti	Ēkas kāpņutelpā paredzēts lifts.
▪ Koplietošanas telpas	Koplietošanas ratiņu telpa pirmajā stāvā
▪ Noliktavas	Katram dzīvoklim individuāla noliktavas telpa ēkas pirmajā stāvā, no OSB konstrukcijas sienām un durvīm. Noliktavas telpa aprīkota ar rozeti (1 gab.), kas tiek pievienota dzīvokļa individuālajam elektrības skaitītājam.
▪ Komunikāciju šahtu sienas	Keramzītbetona bloki apmesti ar apmetumu vai ģipškartona konstrukcija.
▪ Iekšējās kāpnes	Krāsoti saliekamā dzelzsbetona laidi.
▪ Kāpņu margas	Tērauda margas ar horizontālu stieņu dalījumu ar nesošiem vertikāliem statņiem

INŽENIERTĪKLI

▪ Apkure	Centralizētā siltumapgāde, radiatori ar regulējamiem termostatiem, vannas istabā kombinētais (apkure un elektrība) dvieļu žāvētājs. Katram dzīvoklim paredzēts individuālais siltuma skaitītājs, kas atrodas katra stāva atbilstošajā inženierkomunikāciju šahtā.
▪ Ūdensapgāde	Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un siltā ūdens skaitītājs, kas atrodas katra stāva atbilstošajā inženierkomunikāciju šahtā.
▪ Elektroapgāde	3-fāzu pieslēgums elektrotīkliem. Katram dzīvoklim savs elektrības skaitītājs, sadales skapis, elektrības rozetes, apgaismojuma slēdži. Nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves tehnikai. Gaismas ķermeņus pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem, izņemot vannas istabas un tualetes telpas griestu apgaismojumu. <u>Pamatpieāvājumā</u> rozetes un slēdži: Standarta rozetes / slēdži Busch & Jaeger* baltā krāsā.

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ventilācija 	Individuāla ventilācijas sistēma ar rekuperāciju. Tvaika nosūcēju virtuvē klients uzstāda par saviem līdzekļiem. Tvaika nosūcēju jāizvēlas ar recirkulācijas funkciju un ogļu fitru
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Telekomunikācijas 	Datortīkla rozetes viesistabā un vienā guļamistabā, namrunis pie ieejas durvīm.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Drošības pasākumi 	Videonovērošana teritorijā. Signalizācija siltummezgla telpā un koplietošanas slēdzamajās telpās.

DZĪVOKĻA APDARE- pamatpiedāvājums

GRĪDAS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	Lamināta grīdas segums ar skaņu izolējošo starpkārtu. <u>Pamatpiedāvājumā:</u> Lamināts 32. klase, 8 mm, ar pieskaņota toņa MDF grīdlīstēm.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba ▪ Tualete 	Flīžu segums, hidroizolācija.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Balkons 	Betona grīda bez apdares.
GRIESTI	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	Špaktelēti un krāsoti dzelzsbetona paneļi, redzamas paneļu šuves. Griestu augstums zonās, kur veikta dzelzsbetona paneļu apdare, ne mazāks kā 2.65 m. Vietās ar ģipškartona konstrukciju, griestu augstums ne mazāks kā 2.40 m. Griesti špaktelēti un krāsoti.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba 	Špaktelēti un krāsoti ģipškartona griesti, iebūvēti apgaismojuma elementi. Griestu augstums ne mazāks kā 2.40 m
SIENAS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	Špaktelētas un krāsotas (atbilstoši interjera iecerei un piedāvātajām izvēles iespējām).
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba 	Flīžu segums, hidroizolācija, krāsotas <u>Pamatpiedāvājumā:</u> Izstrādāts dizaina variants atbilstoši vannas istabas tipam
DURVIS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Iekšdurvis 	Laminētas durvis, kartona pildījums. Sanmezgla durvīm – aizgrieznis. <u>Pamatpiedāvājumā:</u> Laminētas vai krāsotas, pārdevēja izvēlēta tonī (atbilstoši interjera iecerei un piedāvātajām izvēles iespējām).
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ārdurvis 	<u>Pamatpiedāvājumā:</u> durvis ar ozola* finierējuma, ugunsdrošība EI30, skaņas izolācija 36dB, aprīkotas ar slēdzeni un "actiņu"
SANTEHNIKA	

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba 	<p><u>Pamat piedāvājumā:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Podis – <i>GEBERIT Selnova*</i> 2. Izlietne – <i>KOLO*</i> 3. Jaucējkrāns – <i>Grohe*</i> 4. Dušas komplekts – jaucējkrāns <i>Grohe*</i> ar mono rokas dušas klausuli un dušas klausules turētāja stieni. 5. Dvieļu žāvētājs 6. Dušas grīdas traps
<p>VIRTUVES</p>	
<p>Virtuves iekārtu pircēji iegādājas un uzstāda par saviem līdzekļiem. Virtuvei paredzēti elektroizvadi, ūdens un kanalizācijas pieslēguma vietas atbilstoši plānojumam. Uzmērīšana un uzstādīšana veicama pēc dzīvokļa nodošanas pircējam.</p>	

*Ja no pārdevēja neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējams nodrošināt apdari vai materiālus atbilstoši šai specifikācijai, tad pārdevējs ir tiesīgs mainīt tos pret vizuāli un kvalitātes ziņā līdzīgiem materiāliem, informējot par to pircēju.