

DZĪVOJAMĀS ĒKAS

KONSTRUKCIJAS	
▪ Pamati un cokols	Monolīta dzelzsbetona lentveida pamati ar grunts pastiprinājuma elementiem zem tiem. Dzelzsbetona pagraba sienas. Pagraba ārsienu siltumizolācija (150 mm) – putupolistirols.
▪ Ārsienas	Dobie betona bloki 240 mm vai 190 mm biezumā, aizpildīti ar betonu un stiegrojumu. Ārējā siltumizolācija (b=200mm) - putupolistirols ar akmens vates joslām, ar dekoratīvo apmetumu un krāsojumu.
▪ Jumts	Savietotais jeb plakana jumts. Jumta segums – bitumena ruļļu materiāls. Iekšējā lietus novadišanas sistēma. Siltumizolācija izbūvēta atbilstoši energoefektivitātes prasībām.
▪ Starpstāvu pārsegumi	Saliekamā dzelzsbetona dobtie pārseguma paneļi.
▪ Logi	PVC logi, kvalitātei atbilstošs profils, 3-kāršā stikla pakete
▪ Ēku ārdurvis	Alumīnija konstrukcijas durvis.
▪ Dzīvokļu starptelpu sienas	Metāla karkass, apšūts ar ģipškartonu vienā kārtā no abām pusēm un aizpildīts ar minerālvati.
▪ Sienas starp dzīvokļiem, starp dzīvokli un ēkas koplietošanas telpām	Dobie betona bloki (190 mm vai 240 mm) vai keramzītbetona bloku siena (250 mm) ar apmetumu no abām pusēm.
▪ Balkoni un ārtelpas	Saliekamā dzelzsbetona plātne un tērauda kolonnas. Margas – metāla rāmis ar stikla aizstiklojumu. Aizstikloti balkoni 1. stāva dzīvokļiem nr. 1, 2, 6, 37, 41, 42.
▪ Teritorijas labiekārtojums	Labiekārtota teritorija ar bruģētām autonovietnēm un gājēju celiņiem, apzaļumojumu, labiekārtojuma elementiem un bērnu rotaļlaukumu.
▪ Lifti	Ēkas abās kāpņu telpās paredzēts lifts.
▪ Koplietošanas telpas	Koplietošanas ratiņu telpa pagrabstāvā.
▪ Noliktavas	Katram dzīvoklim individuāla noliktavas telpa ēkas pagrabā, no OSB konstrukcijas sienām un durvīm. Noliktavas telpa aprīkota ar rozeti (1 gab.), kas tiek pievienota dzīvokļa individuālajam elektrības skaitītājam.
▪ Komunikāciju šahtu sienas	Koplietošanas telpas - Vieglobetona bloki apmesti ar apmetumu. Dzīvokļos – metāla karkass ar skaņas izolāciju un ģipškartona apšuvumu.
▪ Iekšējās kāpnes	Krāsoti saliekamā dzelzsbetona laidi.
▪ Kāpņu margas	Krāsots, cinkots tērauds ar koka lenteri.

INŽENIERTĪKLI

▪ Apkure	Centralizētā siltumapgāde, radiatori ar regulējamiem termostatiem, vannas istabā kombinētais (apkure un elektrība) dvieļu žāvētājs. Katram dzīvoklim paredzēts individuālais siltuma skaitītājs, kas atrodas katra stāva atbilstošajā inženierkomunikāciju šahtā.
▪ Ūdensapgāde	Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un siltā ūdens skaitītājs, kas atrodas katra stāva atbilstošajā inženierkomunikāciju šahtā.
▪ Elektroapgāde	3-fāzu pieslēgums elektrotīkliem. Katram dzīvoklim savs elektrības skaitītājs, sadales skapis, elektrības rozetes, apgaismojuma slēdži. Nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves tehnikai. Gaismas ķermeņus pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem, izņemot vannas istabas un tualetes telpas griestu apgaismojumu. <u>Pamatpiedāvājumā</u> rozetes un slēdži: Standarta rozetes / slēdži Busch & Jaeger* baltā krāsā.

▪ Ventilācija	Individuāla ventilācijas sistēma ar rekuperāciju. Telpās izvietotas mehāniskās ventilācijas gaisa pieplūdes un nosūces restes. Tvaika nosūcēju virtuvē klients uzstāda par saviem līdzekļiem. Tvaika nosūcēju jāizvēlas ar recirkulācijas funkciju un ogļu filtru.
▪ Telekomunikācijas	Datortīkla rozetes viesistabā un vienā guļamistabā, namrunis pie ieejas durvīm.
▪ Drošības pasākumi	Videonovērošana teritorijā. Signalizācija siltummezgla telpā, koplietošanas signalizācija pagrabā telpā un ratiņtelpā, ja tāda ir. Autonomi dūmu detektori katrā dzīvoklī, evakuācijas avārijas apgaismojums un evakuācijas izeju norādes koplietošanas gaitenēs un pagrabā.

DZĪVOKĻA APDARE- pamatpiedāvājums

GRĪDAS	
▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba	Lamināta grīdas segums. Lamināts 32. klase, 8 mm, ar pieskaņota toņa MDF grīdlīstēm.
▪ Vannas istaba ▪ Tualete	Flīžu segums, hidroizolācija.
▪ Balkons	Betona grīda bez apdares.
GRIESTI	
▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba	Špaktelēti un krāsoti dzelzsbetona paneļi, redzamas paneļu šuves. Griestu augstums zonās, kur veikta dzelzsbetona paneļu apdare, ne mazāks kā 2.60 m. Vietās ar ģipškartona konstrukciju, griestu augstums ne mazāks kā 2.35 m. Griesti špaktelēti un krāsoti.
▪ Vannas istaba ▪ Garderobes ▪ Gaitenis	Vannas istabās un garderobēs špaktelēti un krāsoti ģipškartona griesti, iebūvēti apgaismojuma elementi. Griestu augstums ne mazāks kā 2,35 m. Gaitenēs ģipškartona vai dzelzsbetona paneļu griesti atkarībā no ventilācijas šķērsojuma dzīvokļos. Griestu augstums dzelzsbetona paneļu zonās ne mazāks kā 2,60 m, gadījumā, ja ģipškartona konstrukcija, tad griestu augstums ne mazāks kā 2,35 m. Griesti špaktelēti un krāsoti.
SIENAS	
▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba	Špaktelētas un krāsotas (atbilstoši piedāvātajām izvēles iespējām).
▪ Vannas istaba	Sienu zonas dalītas – Flīzētas un špaktelētas, krāsotas. Iestrādāta hidroizolācija.
▪ Tualete	<u>Pamatpiedāvājumā:</u> Špaktelētas un krāsotas. Iestrādāta hidroizolācija. <u>Papildpiedāvājumā:</u> Sienu zonas dalītas – Flīzētas un špaktelētas, krāsotas. Iestrādāta hidroizolācija
DURVIS	
▪ Iekšdurvis	Laminētas durvis, kartona pildījums. Sanmezgla durvīm – aizgrieznis.

▪ Ārdurvis	Durvis ar finierējumu, ugunsdrošības klase EI30, skaņas izolācija 36dB, aprīkotas ar slēdzeni un „actiņu”.
SANTEHNIKA	
▪ Vannas istaba	<u>Pamat piedāvājumā:</u> 1. Pods – Geberit* 2. Izlietne – KOLO* 3. Jaucējkrāns – Grohe* 4. Dušas komplekts – jaucējkrāns Grohe* ar mono rokas dušas klausuli un dušas klausules turētāja stieni. 5. Dvieļu žāvētājs 6. Dušas grīdas traps
VIRTUVES	
	Virtuves iekārtu pircēji iegādājas un uzstāda par saviem līdzekļiem. Virtuvei paredzēti elektroizvadi, ūdens un kanalizācijas pieslēguma vietas atbilstoši plānojumam. Uzmērīšana un uzstādīšana veicama pēc dzīvokļa nodošanas pircējam.

*Ja no pārdevēja neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējams nodrošināt apdari vai materiālus atbilstoši šai specifikācijai, tad pārdevējs ir tiesīgs mainīt tos pret vizuāli un kvalitātes ziņā līdzīgiem materiāliem, informējot par to pircēju.