

## DZĪVOJAMĀS ĒKAS

<b>KONSTRUKCIJAS</b>	
▪ <b>Pamati un cokols</b>	Pāji, dzelzsbetona plātne, pagraba sienas no monolītā dzelzsbetona.
▪ <b>Ārsienas</b>	Dobie betona bloki 240 mm vai 190 mm biezumā, aizpildīti ar betonu un stiegrojumu. Ārējā siltumizolācija (b=200mm) - putu polistirols ar akmens vates joslām, ar dekoratīvo apmetumu. Fasādes apdare balkona sienu zonā – koka dēji.
▪ <b>Jumts</b>	Savietotais jeb plakanais jumts. Jumta segums ruberoīds. Ārējā lietus novadīšanas sistēma. Siltumizolācija izbūvēta atbilstoši energoefektivitātes prasībām.
▪ <b>Starpstāvu pārsegumi</b>	Saliekamā dzelzsbetona paneli.
▪ <b>Logi</b>	PVC logi, kvalitātei atbilstošs profils, 3-kāršā stikla pakete
▪ <b>Ēku ārdurvis</b>	Alumīnija konstrukcijas durvis.
▪ <b>Dzīvokļu starptelpu sienas</b>	Metāla karkass, apšūts ar dubultu ģipškartonu no abām pusēm un aizpildīts ar minerālvati.
▪ <b>Sienas starp dzīvokļiem, starp dzīvokli un ēkas koplietošanas telpām</b>	Dobie betona bloki (190 mm vai 240 mm) vai keramzītbetona bloku siena (150-200 mm) ar apmetumu no abām pusēm.
▪ <b>Balkoni un ārtelpas</b>	Saliekamā dzelzsbetona plātne. Kolonnas metāla. Margas – metāla rāmis ar stikla vai perforēta metāla lokšņu pildījumu.
▪ <b>Teritorijas labiekārtojums</b>	Labiekārtota teritorija ar bruģētām autonomvietnēm un gājēju celiņiem, apzaļumojumu, labiekārtojuma elementiem un bērnu rotaļlaukumu. Teritorijas automātiskie vārti un ieejas kods pie galvenajiem gājēju vārtiņiem.
▪ <b>Lifti</b>	Mājai paredzēts Schindler lifti no pagrabstāva līdz pēdējam stāvam kāpņu telpā.
▪ <b>Noliktavas</b>	Katram dzīvoklim individuāla noliktavas telpa ēkas pagrabā, no OSB konstrukcijas sienām un durvīm. Katrā noliktavas nodalījumā ir uzstādīta rozete (1 gab.), kas tiek pievienota dzīvokļa individuālajam elektrības skaitītājam.
▪ <b>Komunikāciju šahtu sienas</b>	Vieglbetona bloki apšūti ar ģipškartonu vai apmesti ar apmetumu.
▪ <b>Iekšējās kāpnes</b>	Krāsoti saliekamā dzelzsbetona laidī.
▪ <b>Kāpņu margas</b>	Nerūsējošā tērauda.

## INŽENIERTĪKLI

▪ <b>Apkure</b>	Centralizētā siltumapgāde, zem grīdas apkures sistēma ar regulējamiem termostatiem. Katram dzīvoklim paredzēts individuāls siltuma skaitītājs, kas atrodas katra stāva inženierkomunikāciju šahtā.
▪ <b>Ūdensapgāde</b>	Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un siltā ūdens skaitītājs, kas atrodas katra stāva atbilstošajā inženierkomunikāciju šahtā.
▪ <b>Elektroapgāde</b>	3-fāzu pieslēgums elektrotīkliem. Katram dzīvoklim savs elektrības skaitītājs, sadales skapis, elektrības rozetes, apgaismojuma slēdži. Nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves tehnikai. Gaismas ķermeņus pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem, izņemot vannas istabas un tualetes telpas griestu apgaismojumu. <u>Pamatpieāvījumā</u> rozetes un slēdži: Standarta rozetes / slēdži Jung* baltā krāsā.
▪ <b>Ventilācija</b>	Centralizētā ventilācijas sistēma ar rekuperāciju. Tvaika nosūcēju virtuvē klients uzstāda par saviem līdzekļiem. Tvaika nosūcējiem ir paredzēta pieslēguma vieta.

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Telekomunikācijas</b></li> </ul>	Datortīkla rozetes istabās.
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Drošības pasākumi</b></li> </ul>	Videonovērošana teritorijā. Signalizācija siltummezgla telpā, koplietošanas signalizācija pagraba telpā un ratiņtelpā, ja tāda ir.

#### DZĪVOKĻA APDARE- pamatpiedāvājums

<b>GRĪDAS</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Gaitenis</b></li> <li>▪ <b>Virtuve</b></li> <li>▪ <b>Dzīvojamā istaba</b></li> <li>▪ <b>Guļamistaba</b></li> </ul>	Lamināta grīdas segums. Lamināts, 32. klase, 8mm, ar pieskaņota toņa MDF grīdlīstēm. Pamatpiedāvājumā gaiteņa un virtuves zonas flīzētas, atbilstoši piedāvātajam pamatpiedāvājumam. Pēc izvēles gaitenī flīzes vai lamināts.
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Vannas istaba</b></li> <li>▪ <b>Tualete</b></li> </ul>	Flīžu segums, hidroizolācija.
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Balkons</b></li> </ul>	Betona grīda.
<b>GRIESTI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Virtuve</b></li> <li>▪ <b>Dzīvojamā istaba</b></li> <li>▪ <b>Guļamistaba</b></li> </ul>	Špaktelēti un krāsoti dzelzsbetona paneļi, redzamas paneļu šuves. Griestu augstums zonās, kur veikta dzelzsbetona paneļu apdare, ne mazāks kā 2.80 m.  Ventilācijas kārbas, karnīzes
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Vannas istaba</b></li> <li>▪ <b>Gaitenis</b></li> <li>▪ <b>Garderobes</b></li> </ul>	Vannas istabās un garderobēs špaktelēti un krāsoti ģipškartona griesti, iebūvēti apgaismojuma elementi. Griestu augstums ne mazāks kā 2,50 m.  Gaitēnos ģipškartona vai dzelzsbetona paneļu griesti atkarībā no ventilācijas šķērsojuma dzīvokļos. Griestu augstums dzelzsbetona paneļu zonās ne mazāks kā 2,80 m, gadījumā, ja rīgipša konstrukcija, tad griestu augstums ne mazāks kā 2,50 m. Griesti špaktelēti un krāsoti.
<b>SIENAS</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Gaitenis</b></li> <li>▪ <b>Virtuve</b></li> <li>▪ <b>Dzīvojamā istaba</b></li> <li>▪ <b>Guļamistaba</b></li> </ul>	Špaktelētas un krāsotas (atbilstoši piedāvātajām izvēles iespējām).
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Vannas istaba</b></li> </ul>	Flīžu segums, hidroizolācija
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Tualete</b></li> </ul>	Špaktelētas un krāsotas (atbilstoši piedāvātajām izvēles iespējām).
<b>DURVIS</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Iekšdurvis</b></li> </ul>	Finierētas, aprīkotas ar rokturi. Sanmezglu durvīm – aizgrieztnis;
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Ārdurvis</b></li> </ul>	Durvis ar finierējumu, atbilstošas ugunsdrošības prasībām, skaņas izolācija 36dB, aprīkotas ar slēdzeni un „actiņu”.
<b>SANTEHNIKA</b>	

<p>▪ <b>Vannas istaba</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Iebūvētais pods – <i>KOLO</i>*</li> <li>2. Izlietne – <i>KOLO</i>*</li> <li>3. Akmensmasas vanna</li> <li>3. Jaucējkrāns – <i>Hansgrohe</i>*</li> <li>4. Dušas komplekts – jaucējkrāns <i>Hansgrohe</i>* ar mono rokas dušas klausuli un dušas klausules turētāja stieni.</li> <li>5. Dvieļu žāvētājs -elktriskais</li> <li>6. Grīdas traps</li> </ol>
<p><b>VIRTUVES</b></p>	
	<p>Virtuves iekārtu pircēji iegādājas un uzstāda par saviem līdzekļiem. Virtuvei paredzēti elektroizvadi, ūdens, kanalizācijas, ventilācijas pieslēguma vietas uzstādītas atbilstoši plānojumam. Uzmērīšana un uzstādīšana veicama pēc dzīvokļa nodošanas pircējam.</p>

\*Ja no pārdevēja neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējams nodrošināt apdari vai materiālus atbilstoši šai specifikācijai, tad pārdevējs ir tiesīgs mainīt tos pret vizuāli un kvalitātes ziņā līdzīgiem materiāliem, informējot par to pircēju.