

DZĪVOJAMĀS ĒKAS

KONSTRUKCIJAS	
▪ Pamati un cokols	Pāju pamati. Dzelzsbetona plātne un 240 mm dobtu betona bloku sienas. Pagrabu ārsienu siltumizolācija (150 mm) – putupolistirols.
▪ Ārsienas	Dobie betona bloki 240 mm vai 190 mm biezumā, aizpildīti ar betonu un stiegrojumu. Ārējā siltumizolācija (b=200mm) - putupolistirols ar akmens vates joslām, ar dekoratīvu apmetumu.
▪ Jumts	Savietotais jeb plakanais jumts. Jumta segums – bitumena ruljū materiāls. Iekšējā lietus novadīšanas sistēma. Siltumizolācija izbūvēta atbilstoši energoefektivitātes prasībām.
▪ Starpstāvu pārsegumi	Saliekamā dzelzsbetona dobtie pārseguma paneļi.
▪ Logi	PVC logi, kvalitātei atbilstošs profils, 3-kārša stikla pakete
▪ Ēku ārdurvis	Alumīnija konstrukcijas durvis.
▪ Dzīvokļu starptelpu sienas	Metāla karkass, apšūts ar ģipškartonu vienā kārtā no abām pusēm un aizpildīts ar minerālvarti.
▪ Sienas starp dzīvokļiem, starp dzīvokli un ēkas koplietošanas telpām	Dobie betona bloki (190 mm vai 240 mm) vai keramzītbetona bloku siena (250 mm) ar apmetumu no abām pusēm.
▪ Balkoni un ārtelpas	Saliekamā dzelzsbetona plātne un kolonnas. Margas – metāla rāmis ar perforēta metāla lokšņu pildījumu. Pirmā stāva dzīvokļiem stikloti balkoni.
▪ Teritorijas labiekārtojums	Labiekārtota teritorija ar bruģētām autonovietnēm un gājēju ceļiņiem, apzīmējumu, labiekārtojuma elementiem un bērnu rotallaukumu.
▪ Koplietošanas telpas	Koplietošanas ratiņu telpa 1. stāvā. Koplietošanas telpa pagrabu stāvā.
▪ Noliktavas	Katram dzīvoklim individuāla noliktavas telpa ēkas pagrabā, no OSB konstrukcijas sienām un durvīm. Par papildus samaksu tiek piedāvāta iespēja ierīkot noliktavā rozeti (1 gab.), kas tiek pievienota dzīvokļa individuālajam elektrības skaitītājam.
▪ Komunikāciju šahtu sienas	Koplietošanas telpas - Vieglbetona bloki apmesti ar apmetumu. Dzīvokļos – metāla karkass ar skaņas izolāciju un ģipškartona apšuvumu.
▪ Iekšējās kāpnes	Krāsoti saliekamā dzelzsbetona laidi.
▪ Kāpņu margas	Nerūsējošā tērauda.

INŽENIERTĪKLI

▪ Apkure	Centralizētā siltumapgāde, radiatori ar regulējamiem termostatiem, vannas istabā kombinētais (apkure un elektrība) dveļu žāvētājs. Katram dzīvoklim paredzēts individuālais siltuma skaitītājs, kas atrodas katrā stāva atbilstošajā inženierkomunikāciju šahta.
▪ Ūdensapgāde	Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un siltā ūdens skaitītājs, kas atrodas katrā stāva atbilstošajā inženierkomunikāciju šahtā.
▪ Elektroapgāde	3-fāzu pieslēgums elektrotīkliem. Katram dzīvoklim savs elektrības skaitītājs, sadales skapis, elektrības rozetes, apgaismojuma slēdzi. Nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves tehnikai. Gaismas ķermenus pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem, izņemot vannas istabas un tualetes telpas griestu apgaismojumu. <i>Pamat piedāvājumā rozetes un slēdzi:</i> Standarta rozetes / slēdzi Busch & Jaeger* baltā krāsā.

▪ Ventilācija	Individuāla ventilācijas sistēma ar rekuperāciju. Telpās izvietotas mehāniskās ventilācijas gaisa pieplūdes un nosūces restes. Tvaika nosūcēju virtuvē klients uzstāda par saviem līdzekļiem. Tvaika nosūcēju jāizvēlas ar recirkulācijas funkciju un oglu filtru.
▪ Telekomunikācijas	Datortīkla rozetes viesistabā un guļamistabā, namrunis pie ieejas durvīm.
▪ Drošības pasākumi	Videonovērošana teritorijā. Signalizācija siltummezgla telpā, koplietošanas signalizācija pagraba telpā un ratiņtelpā, ja tāda ir. Autonomi dūmu detektori katrā dzīvoklī, evakucācijas avārijas apgaismojums un evakuācijas izeju norādes koplietošanas gaiteņos un pagrabā.

DZĪVOKĻA APDARE- pamatpiedāvājums

GRĪDAS	
▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba	Lamināta grīdas segums. Lamināts 32. klase, 8 mm, ar pieskaņota toņa MDF grīdlīstēm.
▪ Vannas istaba ▪ Tualete	Flīžu segums, hidroizolācija.
▪ Balkons	Betona grīda bez apdares.
GRIESTI	
▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba	Špaktelēti un krāsoti dzelzbetona paneļi, redzamas paneļu šuves. Giestu augstums zonās, kur veikta dzelzbetona paneļu apdare, ne mazāks kā 2,60 m. Vietās ar ģipškartona konstrukciju, giestu augstums ne mazāks kā 2,35 m. Giesti špaktelēti un krāsoti.
▪ Vannas istaba ▪ Garderobes ▪ Gaitenis	Vannas istabās un garderobēs špaktelēti un krāsoti ģipškartona giesti, iebūvēti apgaismojuma elementi. Giestu augstums ne mazāks kā 2,35 m. Gaiteņos ģipškartona vai dzelzbetona paneļu giesti atkarībā no ventilācijas šķērsojuma dzīvokļos. Giestu augstums dzelzbetona paneļu zonās ne mazāks kā 2,60 m, gadījumā, ja ģipškartona konstrukcija, tad giestu augstums ne mazāks kā 2,35 m. Giesti špaktelēti un krāsoti.
SIENAS	
▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba	Špaktelētas un krāsotas (atbilstoši piedāvātajām izvēles iespējām).
▪ Vannas istaba	Sienu zonas dalītas – Flīzētas un špaktelētas, krāsotas. Iestrādāta hidroizolācija.
▪ Tualete	<u>Pamatpiedāvājumā:</u> Špaktelētas un krāsotas. Iestrādāta hidroizolācija. <u>Papildpiedāvājumā:</u> Sienu zonas dalītas – Flīzētas un špaktelētas, krāsotas. Iestrādāta hidroizolācija
DURVIS	
▪ Iekšdurvis	Laminētas durvis, kartona pildījums. Sanmezgla durvīm – aizgrieznis.

<ul style="list-style-type: none"> ■ Ārdurvis 	Durvis ar finierējumu, ugunsdrošības klase EI30, skaņas izolācija 36dB, aprīkotas ar slēdzeni un „actiņu”.
SANTEHNIKA	
<ul style="list-style-type: none"> ■ Vannas istaba 	<p><i>Pamat piedāvājumā:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pods – <i>KOLO*</i> 2. Izlietne – <i>KOLO*</i> 3. Jaucējkrāns – <i>Grohe*</i> 4. Dušas komplekts – jaucējkrāns <i>Grohe*</i> ar mono rokas dušas klausuli un dušas klausules turētāja stieni. 5. Dvieļu žāvētājs 6. Dušas grīdas traps
VIRTUVES	
	<p>Virtuves iekārtu pircēji iegādājas un uzstāda par saviem līdzekļiem. Virtuvei paredzēti elektroizvadi, ūdens un kanalizācijas pieslēguma vietas atbilstoši plānojumam. Uzmērišana un uzstādišana veicama pēc dzīvokļa nodošanas pircējam.</p>

*Ja no pārdevēja neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējams nodrošināt apdari vai materiālus atbilstoši šai specifikācijai, tad pārdevējs ir tiesīgs mainīt tos pret vizuāli un kvalitātes ziņā līdzīgiem materiāliem, informējot par to pircēju.