

## DZĪVOJAMĀS ĒKAS

<b>KONSTRUKCIJAS</b>	
▪ <b>Pamati un cokols</b>	Pāļu pamati, dzelzsbetona plātne, pagraba sienas no saliekamajiem dzelzsbetona paneļiem, siltināti no ārpusēs.
▪ <b>Ārsienas</b>	Saliekamās dzelzsbetona "sendvičtipa" paneļu sienas, krāsotas. Siltumizolācijas slānis (b=170mm) – K1: putu polistirols ar akmens vates joslām, K2: akmens vate.
▪ <b>Jumts</b>	Savietotais jeb plakanais jumts. Jumta segums ruberoīds. Iekšējā lietus novadišanas sistēma. Siltumizolācija izbūvēta atbilstoši energoefektivitātes prasībām.
▪ <b>Starpstāvu pārsegumi</b>	Saliekamā dzelzsbetona paneļi un dzelzsbetona masīvplātnes (lokāli).
▪ <b>Logi</b>	PVC logi, kvalitātei atbilstošs profils, 3-kāršā stikla pakete.
▪ <b>Ēku ārdurvis</b>	Alumīnija konstrukcijas durvis.
▪ <b>Dzīvokļu starptelpu sienas</b>	Metāla karkass, apšūts ar dubultu ģipškartonu no abām pusēm un aizpildīts ar minerālvati.
▪ <b>Sienas starp dzīvokļiem, starp dzīvokli un ēkas koplietošanas telpām</b>	Dzelzsbetona "vienslāņu" paneļu saliekamās sienas.
▪ <b>Balkoni un ārtelpas</b>	Saliekamā dzelzsbetona plātne ar atsaitēm (n/t). Margas – metāla rāmis ar stikla un perforēta metāla lokšņu pildījumu.
▪ <b>Teritorijas labiekārtojums</b>	Labiekārtota teritorija ar gājēju celiņiem, apzaļumošanu, labiekārtojuma elementiem un bērnu rotaļlaukumu, tematiskās sporta zonas, lapenes. Teritorija slēgta, aprīkota ar vārtiņiem un piekļuves sistēmu.
▪ <b>Autostāvvietas</b>	Labiekārtota divu līmeņu autostāvvietas (atsevišķa ēka, kas savienota ar ēku korpusiem. Pirmā līmeņa stāvvietas segtas, aprīkotas ar rozeti. Otrā līmeņa stāvvietas atklātas. Stāvvietas aprīkotas ar piekļuves sistēmu, numurētām, konkrētam lietotājam paredzētām stāvvietām.
▪ <b>Lifti</b>	Ēkās paredzēts Schindler lifts no pagrabstāva līdz pēdējam stāvam kāpņu telpā. Lifts nodrošina piekļuvi arī terases līmenim 12.stāvā (K2 korpus).
▪ <b>Noliktavas</b>	Katram dzīvoklim individuāla noliktavas telpa ēkas pagrabā, no OSB konstrukcijas sienām un durvīm. Katrā noliktavas nodalījumā ir uzstādīta rozete (1 gab.), kas tiek pievienota dzīvokļa (lietotāja) individuālajam elektrības skaitītājam.
▪ <b>Komunikāciju šahtu sienas</b>	Vieglbetona bloki, lokāli iespējamās ģipškartona sistēmas.
▪ <b>Iekšējās kāpnes</b>	Eksponēta betona laidi.
▪ <b>Kāpņu margas</b>	Metāla konstrukcija.

## INŽENIERTĪKLI

▪ <b>Apkure</b>	Centralizētā siltumapgāde, zem grīdas apkures sistēma ar regulējamiem termostatiem. Katram dzīvoklim paredzēts individuāls siltuma skaitītājs, kas atrodas katra stāva inženierkomunikāciju šahtā. Sanmezglos ar dušām un vannām individuāli regulējama elektriskā grīdas apsilde un elektriskais dvieļu žāvētājs.
▪ <b>Ūdensapgāde</b>	Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un siltā ūdens skaitītājs, kas izvietots koplietošanas gaitēna griestos, iespējami tuvāk konkrētā lietotāja dzīvoklim.

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Elektroapgāde</b></li> </ul>	<p>3-fāzu pieslēgums elektrotīkliem. Katram dzīvoklim savs elektrības skaitītājs, sadales skapis, elektrības rozetes, apgaismojuma slēdži. Nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves teknikai. Gaismas ķermeņus pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem, izņemot vannas istabas un tualetes telpas griestu apgaismojumu.</p> <p><u>Pamat piedāvājumā</u> rozetes un slēdži: Standarta rozetes / slēdži Jung* baltā krāsā.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Ventilācija</b></li> </ul>	<p>Individuāla ventilācijas sistēma ar rekuperāciju. Tvaika nosūcēju virtuvē klients uzstāda par saviem līdzekļiem. Tvaika nosūcēju jāizvēlas ar recirkulācijas funkciju un ogļu filtru.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Telekomunikācijas</b></li> </ul>	<p>Datortīkla rozete dzīvoklī.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Drošības pasākumi</b></li> </ul>	<p>Videonovērošana teritorijā, pie ieejām ēkas iekšpusē. Signalizācija siltummezgla telpā, koplietošanas signalizācija pagraba telpā un ratiņtelpā, ja tāda ir.</p>

#### DZĪVOKĻA APDARE- pamatpiedāvājums

<b>GRĪDAS</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Gaitenis</b></li> <li>▪ <b>Virtuve</b></li> <li>▪ <b>Dzīvojamā istaba</b></li> <li>▪ <b>Guļamistaba</b></li> </ul>	<p>Lamināta grīdas segums. Lamināts, 32. klase, 8mm, ar pieskaņota toņa MDF grīdlīstēm. Pēc izvēles koridorā un/vai virtuves zonā flīzes vai lamināts.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Vannas istaba</b></li> <li>▪ <b>Tualete</b></li> </ul>	<p>Flīžu segums, hidroizolācija.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Balkons</b></li> </ul>	<p>Betona grīda.</p>
<b>GRIESTI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Virtuve</b></li> <li>▪ <b>Dzīvojamā istaba</b></li> <li>▪ <b>Guļamistaba</b></li> </ul>	<p>Špaktelēti un krāsoti dzelzsbetona paneļi, redzamas paneļu šuves. Griestu augstums zonās, kur veikta dzelzsbetona paneļu apdare 2.80 m.</p> <p>Lokāli vietās, kur ir ventilācijas kārbas, karnīzes, griestu augstums 2.40 m.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Vannas istaba</b></li> <li>▪ <b>Gaitenis</b></li> <li>▪ <b>Garderobes</b></li> </ul>	<p>Vannas istabās un garderobēs špaktelēti un krāsoti ģipškartona griesti, iebūvēti apgaismojuma elementi. Griestu augstums 2,40 m.</p> <p>Gaitenīgos ģipškartona vai dzelzsbetona paneļu griesti atkarībā no ventilācijas šķērsojuma dzīvokļos. Griestu augstums dzelzsbetona paneļu zonās 2,80 m, gadījumā, ja rīģipša konstrukcija, tad griestu augstums ne mazāks kā 2,40 m. Griesti špaktelēti un krāsoti.</p>
<b>SIENAS</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Gaitenis</b></li> <li>▪ <b>Virtuve</b></li> <li>▪ <b>Dzīvojamā istaba</b></li> <li>▪ <b>Guļamistaba</b></li> </ul>	<p>Špaktelētas un krāsotas (atbilstoši piedāvātajām izvēles iespējām).</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Vannas istaba</b></li> </ul>	<p>Flīžu segums, hidroizolācija</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Tualete</b></li> </ul>	<p>Špaktelētas un krāsotas (atbilstoši piedāvātajām izvēles iespējām).</p>
<b>DURVIS</b>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Iekšdurvis</li> </ul>	<p>Finierētas, aprīkotas ar rokturi. Sanmezglu durvīm – aizgrieznis;</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ārdurvis</li> </ul>	<p>Durvis ar finierējumu, atbilstošas ugunsdrošības prasībām, skaņas izolācija 36dB, aprīkotas ar slēdzeni un „actiņu”.</p>
<p><b>SANTEHNIKA</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vannas istaba</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Iebūvētais pods – <i>KOLO*</i>;</li> <li>2. Izlietne – <i>KOLO*</i>;</li> <li>3. Akmensmasas vanna;</li> <li>3. Jaucējkrāns – <i>Hansgrohe*</i>;</li> <li>4. Dušas komplekts – jaucējkrāns <i>Hansgrohe*</i> ar mono rokas dušas klausuli un dušas klausules turētāja stieni;</li> <li>5. Dvieļu žāvētājs -elektriskais;</li> <li>6. Grīdas traps.</li> </ol>
<p><b>VIRTUVES</b></p>	
	<p>Virtuves iekārtu pircēji iegādājas un uzstāda par saviem līdzekļiem. Virtuvei paredzēti elektroizvadi, ūdens, un kanalizācijas pieslēguma vietas uzstādītas atbilstoši plānojumam. Uzmērīšana un uzstādīšana veicama pēc dzīvokļa nodošanas pircējam.</p>

\*Ja no pārdevēja neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējams nodrošināt apdari vai materiālus atbilstoši šai specifikācijai, tad pārdevējs ir tiesīgs mainīt tos pret vizuāli un kvalitātes ziņā līdzīgiem materiāliem, informējot par to pircēju.