

DZĪVOJAMĀS ĒKAS

KONSTRUKCIJAS

▪ Pamati un cokols	Dzelzsbetona pāļi vai grunts pastiprināšanas risinājums, lentveida vai cita veida pamati, pirmā stāva sienas no monolītā dzelzsbetona.
▪ Ārsienas	Monolītā dzelzsbetona un dobtie betona bloki 240mm vai 190mm biezumā, aizpildīti ar betonu un stiegrojumu. Ārējā siltumizolācija (b=200mm) – putu polistirols ar akmens vates joslām, ar dekoratīvo apmetumu un krāsojumu.
▪ Jumts	Plakanā jumta risinājums ar dobo pārseguma paneļiem, siltumizolāciju un bitumena virskārtu.
▪ Starpstāvu pārsegumi	Saliekamā dzelzsbetona elementi.
▪ Logi	PVC logi. Kvalitātei atbilstošs profils, 3-kāršā stikla pakete.
▪ Ēku ārdurvis	Alumīnija konstrukcijas durvis.
▪ Dzīvokļu starptelpu sienas	Metāla karkass, apšūts ar ģipškartonu divās kārtās no abām pusēm un aizpildīts ar minerālvati.
▪ Sienas starp dzīvokļiem, starp dzīvokli un ēkas koplietošanas telpām	Dobie betona bloki (b = 190 mm vai 240 mm) vai keramzītbetona bloku siena (150-250mm) ar apmetumu no abām pusēm.
▪ Balkoni	Saliekamā dzelzsbetona plātne un kolonnas. Margas – metāla rāmis ar rūdīta stikla iestiklojumu.
▪ Teritorijas labiekārtojums	Labiekārtota teritorija ar bruģētām autonomvietnēm un gājēju celiņiem, apzaļumojumu, labiekārtojuma elementiem un bērnu rotaļlaukumu. Automātiskie vārti un domofons pie galvenajiem vārtiņiem.
▪ Lifti	Ēkas kāpņutelpās paredzēts lifts.
▪ Noliktavas	Katram dzīvoklim individuāla noliktavas telpa ēkas pagrabā, no OSB konstrukcijas sienām un durvīm. Katrā noliktavas nodalījumā ir uzstādīta rozete (1 gab.), kas tiek pievienota dzīvokļa (lietotāja) individuālajam elektrības skaitītājam.
▪ Komunikāciju šahtu sienas	Keramzītbetona bloki apmesti ar apmetumu vai ģipškartona konstrukcija.
▪ Iekšējās kāpnes	Krāsoti saliekamā dzelzsbetona laidī - krāsoti.
▪ Kāpņu margas	Tērauda margas ar horizontālu stieņu dalījumu ar nesošiem vertikāliem statņiem.

INŽENIERTĪKLI

▪ Apkure	Centralizētā pilsētas siltumapgāde, radiatori ar regulējamiem termostatiem, vannas istabā kombinētais (apkure un elektrība) dvieļu žāvētājs. Katram dzīvoklim paredzēts individuāls siltuma skaitītājs, kas atrodas katra stāva tehniskajā telpā.
▪ Ūdensapgāde	Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un siltā ūdens skaitītājs, kas atrodas katra stāva tehniskajā telpā.
▪ Elektroapgāde	3-fāzu pieslēgums pilsētas elektotīkliem. Katram dzīvoklim savs elektrības skaitītājs, sadales skapis, elektrības rozetes, apgaismojuma slēdži. Nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves teknikai. Gaismas ķermeņus pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem, izņemot vannas istabas un tualetes telpas griestu apgaismojumu. <u>Pamatpieāvājumā</u> rozetes un slēdži: Standarta rozetes / slēdži Busch & Jaeger*
▪ Ventilācija	Individuāla ventilācijas sistēma ar rekuperāciju. Tvaika nosūcēju virtuvē klients uzstāda par saviem līdzekļiem. Tvaika nosūcēju jāizvēlas ar recirkulācijas funkciju un ogļu filtru
▪ Telekomunikācijas	Datortikla rozetes viesistabā un guļamistabā, domofons pie ieejas durvīm.

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Drošības pasākumi 	Videonovērošana teritorijā. Signalizācija siltummezgla telpā un koplietošanas slēdzamajās telpās.
---	---

DZĪVOKĻA APDARE

GRĪDAS

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	Lamināta grīdas segums ar skaņu izolējošo starpkārtu. <u>Pamat piedāvājumā:</u> Lamināts, 32. klase, 8mm, ar pieskaņota toņa MDF grīdlīstēm
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba 	Flīžu segums, hidroizolācija.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Balkons 	Betona grīda bez apdares.

GRIESTI

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	Špaktelēti un krāsoti dzelzsbetona paneļi, redzamas paneļu šuves. Griestu augstums dzelzsbetona paneļu zonās ne mazāks kā 2,65 m. Vietās ar ģipškartona konstrukciju, griestu augstums ne mazāks kā 2,40 m. Griesti špaktelēti un krāsoti
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba 	Špaktelēti un krāsoti ģipškartona griesti, iebūvēti apgaismojuma elementi. Griestu augstums ne mazāks kā 2.40 m.

SIENAS

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	Špaktelētas un krāsotas (atbilstoši interjera iecerei un piedāvātajām izvēles iespējām).
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba 	Flīžu segums, hidroizolācija. <u>Pamat piedāvājumā:</u> izvēle izstrādātiem vannas istabas dizaina variantiem, kuros izmantotas sienas flīzes

DURVIS

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Iekšdurvis ▪ Vannas istaba 	Laminētas durvis ar pārfaļci, kartona pildījums. Sanmezgla durvīm - aizgrieztnis; <u>Pamat piedāvājumā:</u> Laminētas vai krāsotas, pārdevēja izvēlētā tonī (atbilstoši interjera iecerei un piedāvātajām izvēles iespējām).
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ārdurvis 	<u>Pamat piedāvājumā:</u> durvis ar ozola* finierējumu, ugunsdrošības klase EI30, skaņas izolācija 36dB, aprīkotas ar slēdzeni un „actiņu”.

SANTEHNIKA

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba 	<u>Pamat piedāvājumā:</u> 1. Pods – KOLO* 2. Izlietne – KOLO* 3. Jaucējkrāns – Hansgrohe* 4. Dušas komplekts – jaucējkrāns Hansgrohe* ar mono rokas dušas klausuli un dušas klausules turētāja stieni. 5. Dvielņu žāvētājs 6. Dušas grīdas traps
---	--

VIRTUVES

	Virtuves iekārtu pircēji uzstāda par saviem līdzekļiem. Virtuvei paredzēti elektroizvadi, ūdens un kanalizācijas pieslēguma vietas, uzstādītas atbilstoši plānojumam. Uzmērīšana un uzstādīšana veicama pēc dzīvokļa nodošanas pircējam.
--	---

*Ja no pārdevēja neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējams nodrošināt apdares materiālu specifikācijā norādītos apdares materiālus, tad pārdevējs ir tiesīgs mainīt apdares materiālus pret vizuāli un kvalitātes ziņā līdzīgiem materiāliem, informējot par to pircēju.

