

DZĪVOJAMĀS ĒKAS

KONSTRUKCIJAS	
▪ Pamati un cokols	Pāji, dzelzsbetona plātne, pagraba sienas no monolītā dzelzsbetona.
▪ Ārsienas	Dobie betona bloki 240 mm vai 190 mm biezumā, aizpildīti ar betonu un stiegrojumu. Ārējā siltumizolācija (b=200mm) - putu polistirols ar akmens vates joslām, ar dekoratīvo apmetumu. Fasādes apdare balkona sienu zonā – koka dēji.
▪ Jumts	Savietotais jeb plakanais jumts. Jumta segums ruberoīds. Ārējā lietus novadīšanas sistēma. Siltumizolācija izbūvēta atbilstoši energoefektivitātes prasībām.
▪ Starpstāvu pārsegumi	Saliekamā dzelzsbetona paneli.
▪ Logi	PVC logi, kvalitātei atbilstošs profils, 3-kāršā stikla pakete
▪ Ēku ārdurvis	Alumīnija konstrukcijas durvis.
▪ Dzīvokļu starptelpu sienas	Metāla karkass, apšūts ar dubultu ģipškartonu no abām pusēm un aizpildīts ar minerālvati.
▪ Sienas starp dzīvokļiem, starp dzīvokli un ēkas koplietošanas telpām	Dobie betona bloki (190 mm vai 240 mm) vai keramzītbetona bloku siena (150-200 mm) ar apmetumu no abām pusēm.
▪ Balkoni un ārtelpas	Saliekamā dzelzsbetona plātne. Kolonnas metāla. Margas – metāla rāmis ar stikla vai perforēta metāla lokšņu pildījumu.
▪ Teritorijas labiekārtojums	Labiekārtota teritorija ar bruģētām autonomvietnēm un gājēju celiņiem, apzaļumojumu, labiekārtojuma elementiem un bērnu rotaļlaukumu. Teritorijas automātiskie vārti un ieejas kods pie galvenajiem gājēju vārtiņiem.
▪ Lifti	Mājai paredzēts Schindler lifti no pagrabstāva līdz pēdējam stāvam kāpņu telpā.
▪ Noliktavas	Katram dzīvoklim individuāla noliktavas telpa ēkas pagrabā, no OSB konstrukcijas sienām un durvīm. Katrā noliktavas nodalījumā ir uzstādīta rozete (1 gab.), kas tiek pievienota dzīvokļa individuālajam elektrības skaitītājam.
▪ Komunikāciju šahtu sienas	Vieglbetona bloki, ģipškartona sistēmas.
▪ Iekšējās kāpnes	Krāsoti saliekamā dzelzsbetona laidī.
▪ Kāpņu margas	Nerūsējošā tērauda.

INŽENIERTĪKLI

▪ Apkure	Centralizētā siltumapgāde, zem grīdas apkures sistēma ar regulējamajiem termostatiem. Katram dzīvoklim paredzēts individuāls siltuma skaitītājs, kas atrodas katra stāva inženierkomunikāciju šahtā. Sānmezglos ar dušām un vannām individuāli regulējama elektriskā grīdas apsilde.
▪ Ūdensapgāde	Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un siltā ūdens skaitītājs, kas atrodas katra stāva atbilstošajā inženierkomunikāciju šahtā.
▪ Elektroapgāde	3-fāzu pieslēgums elektrotīkliem. Katram dzīvoklim savs elektrības skaitītājs, sadales skapis, elektrības rozetes, apgaismojuma slēdži. Nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves tehnikai. Gaismas ķermeņus pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem, izņemot vannas istabas un tualetes telpas griestu apgaismojumu. <u>Pamatpieāvājumā</u> rozetes un slēdži: Standarta rozetes / slēdži Jung* baltā krāsā.

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ventilācija 	Individuāla ventilācijas sistēma ar rekuperāciju. Tvaika nosūcēju virtuvē klients uzstāda par saviem līdzekļiem. Tvaika nosūcēju jāizvēlas ar recirkulācijas funkciju un ogļu filtru.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Telekomunikācijas 	Datortīkla rozetes istabās.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Drošības pasākumi 	Videonovērošana teritorijā. Signalizācija siltummezgla telpā, koplietošanas signalizācija pagraba telpā un ratiņtelpā, ja tāda ir.

DZĪVOKĻA APDARE- pamatpiedāvājums

GRĪDAS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	Lamināta grīdas segums. Lamināts, 32. klase, 8mm, ar pieskaņota toņa MDF grīdlīstēm. Pēc izvēles gaiteni flīzes vai lamināts.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba ▪ Tualete 	Flīžu segums, hidroizolācija.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Balkons 	Betona grīda.
GRIESTI	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	Špaktelēti un krāsoti dzelzsbetona paneļi, redzamas paneļu šuves. Griestu augstums zonās, kur veikta dzelzsbetona paneļu apdare, ne mazāks kā 2.80 m. Ventilācijas kārbas, karnīzes
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba ▪ Gaitenis ▪ Garderobes 	Vannas istabās un garderobēs špaktelēti un krāsoti ģipškartona griesti, iebūvēti apgaismojuma elementi. Griestu augstums ne mazāks kā 2,40 m. Gaitenīšos ģipškartona vai dzelzsbetona paneļu griesti atkarībā no ventilācijas šķērsojuma dzīvokļos. Griestu augstums dzelzsbetona paneļu zonās ne mazāks kā 2,80 m, gadījumā, ja riģipša konstrukcija, tad griestu augstums ne mazāks kā 2,40 m. Griesti špaktelēti un krāsoti.
SIENAS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	Špaktelētas un krāsotas (atbilstoši piedāvātajām izvēles iespējām).
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba 	Flīžu segums, hidroizolācija
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tualete 	Špaktelētas un krāsotas (atbilstoši piedāvātajām izvēles iespējām).
DURVIS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Iekšdurvis 	Finierētas, aprīkotas ar rokturi. Sanmezglu durvīm – aizgrieztnis;
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ārdurvis 	Durvis ar finierējumu, atbilstošas ugunsdrošības prasībām, skaņas izolācija 36dB, aprīkotas ar slēdzeni un „actiņu”.

SANTEHNIKA▪ **Vannas istaba**

1. Iebūvētais pods – *KOLO**
2. Izlietne – *KOLO**
3. Akmensmasas vanna
3. Jaucējkrāns – *Hansgrohe**
4. Dušas komplekts – jaucējkrāns *Hansgrohe** ar mono rokas dušas klausuli un dušas klausules turētāja stieni.
5. Dvieļu žāvētājs -elktriskais
6. Grīdas traps

VIRTUVES

Virtuves iekārtu pircēji iegādājas un uzstāda par saviem līdzekļiem.
Virtuvei paredzēti elektroizvadi, ūdens, un kanalizācijas pieslēguma vietas uzstādītas atbilstoši plānojumam. Uzmērīšana un uzstādīšana veicama pēc dzīvokļa nodošanas pircējam.

*Ja no pārdevēja neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējams nodrošināt apdari vai materiālus atbilstoši šai specifikācijai, tad pārdevējs ir tiesīgs mainīt tos pret vizuāli un kvalitātes ziņā līdzīgiem materiāliem, informējot par to pircēju.