

## DZĪVOJAMĀS ĒKAS

<b>KONSTRUKCIJAS</b>	
▪ Pamati un cokols	Pāji, Dzelzsbetona plātne, pagraba sienas no stiegrotiem un betona aizpildītiem betona dobiem blokiem
▪ Ārsienas	Dobie betona bloki 240mm vai 190mm biezumā, aizpildīti ar betonu un stiegrojumu. Ārējā siltumizolācija (b=200mm) - putu polistirols ar akmens vates joslām, ar dekoratīvo apmetumu un krāsojumu.
▪ Jumts	Siltināts savietotais jumts
▪ Starpstāvu pārsegumi	Saliekamā dzelzsbetona elementi.
▪ Logi	PVC logi. 3-kāršā stikla pakete ar 2 selektīvajiem stikliem
▪ Ēku ārdurvis	Alumīnija konstrukcijas durvis.
▪ Dzīvokļu starptelpu sienas	Metāla karkass, apšūts ar ģipškartonu vienā kartā no abām pusēm un aizpildīts ar minerālvati.
▪ Sienas starp dzīvokļiem, starp dzīvokli un ēkas koplietošanas telpām	Dobie betona bloki (b = 190 mm vai 240 mm) vai gāzbetona bloku siena (200mm) ar apmetumu no abām pusēm.
▪ Balkoni	Saliekamā dzelzsbetona plātne un kolonnas. Margas metāla - karsti cinkotas.
▪ Teritorijas labiekārtojums	Labiekārtota teritorija ar bruģētām autonomvietnēm un gājēju celiņiem, apzaļumojumu, labiekārtojuma elementiem un bērnu rotaļlaukumu.
▪ Koplietošanas telpas	Koplietošanas telpa pagrabstāvā.
▪ Lifti	Ēkas katrā kāpņutelpā paredzēts lifts.
▪ Noliktavas	Katram dzīvoklim individuāla noliktavas telpa ēkas pagrabā, no OSB konstrukcijas sienām un durvīm
▪ Komunikāciju šahtu sienas	Keramzītbetona vai gāzbetona bloki apšūti ar ģipškartonu vai apmesti ar apmetumu.
▪ Iekšējās kāpnes	Krāsoti saliekamā dzelzsbetona laidī ar epoksīda segumu.
▪ Kāpņu margas	Nerūsējošā tērauda margas ar horizontālu stieņu dalījumu ar nesošiem vertikāliem statņiem.

## INŽENIERTĪKLI

▪ Apkure	Centralizētā pilsētas siltumapgāde, radiatori ar regulējamajiem termostatiem, vannas istabā kombinētais (apkure un elektrība) divieļu žāvētājs. Katram dzīvoklim paredzēts individuāls siltuma skaitītājs, kas atrodas katra stāva tehniskajā telpā.
▪ Ūdensapgāde	Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un siltā ūdens skaitītājs, kas atrodas katra stāva tehniskajā telpā.
▪ Elektroapgāde	3-fāzu pieslēgums pilsētas elektrotīkliem. Katram dzīvoklim savs elektrības skaitītājs, sadales skapis, elektrības rozetes, apgaismojuma slēdži. Nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves tehnikai. Gaismas ķermeņus pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem, izņemot vannas istabas un tualetes telpas griestu apgaismojumu. <u>Pamatpieāvījumā</u> rozetes un slēdži: Standarta rozetes / slēdži Busch & Jaeger*
▪ Ventilācija	Virtuvēs, vannas istabās un tualetēs paredzēta nosūces ventilācija. Katram dzīvoklim individuāli ventilācijas stāvvedi. Tvaika nosūcēju virtuvē klients uzstāda par saviem līdzekļiem. Tvaika nosūcējam un dabīgajai vēdināšanai ir paredzēta pieslēguma vieta sienā. Virtuvēs nav paredzētas ģipškartona kārbas. Nosūcēja un dabīgo ventilāciju klients izbūvē pašu spēkiem atkarība no sava virtuves plānojuma.
▪ Telekomunikācijas	Datortīkla rozetes viesistabā un guļamistabā, namrunis pie ieejas durvīm.

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Drošības pasākumi</li> </ul>	Videonovērošana teritorijā. Signalizācija siltummezgla telpā, pagraba telpās.
<b>DZĪVOKĻA APDARE</b>	
<b>GRĪDAS</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gaitenis</li> <li>▪ Virtuve</li> <li>▪ Dzīvojamā istaba</li> <li>▪ Guļamistaba</li> </ul>	Lamināta grīdas segums ar skaņu izolējošo starpkārtu. <u>Pamat piedāvājumā:</u> Lamināts, 31. klase, 7mm, ar pieskaņota toņa MDF grīdlīstēm
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vannas istaba</li> </ul>	Flīžu segums, hidroizolācija.
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Balkons</li> </ul>	Betona grīda bez apdares.
<b>GRIESTI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gaitenis</li> <li>▪ Virtuve</li> <li>▪ Dzīvojamā istaba</li> <li>▪ Guļamistaba</li> </ul>	Špaktelēti un krāsoti dzelzsbetona paneļi, redzamas paneļu šuves. Griestu augstums ne mazāk kā 2.64 m.
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vannas istaba</li> </ul>	Špaktelēti un krāsoti ģipškartona griesti, iebūvēti apgaismojuma elementi. Griestu augstums ne mazāk kā 2.40 m.
<b>SIENAS</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Gaitenis</li> <li>▪ Virtuve</li> <li>▪ Dzīvojamā istaba</li> <li>▪ Guļamistaba</li> </ul>	Špaktelētas un krāsotas ar Tikkurila, Caparol, Sadolin vai līdzvērtīgu krāsu (atbilstoši interjera iecerei un piedāvātajām izvēles iespējām).
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vannas istaba</li> </ul>	Flīžu segums, hidroizolācija. <u>Pamat piedāvājumā:</u> izvēle izstrādātiem vannas istabas dizaina variantiem, kuros izmantotas sienas flīzes
<b>DURVIS</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Iekšdurvis</li> <li>▪ Vannas istaba</li> </ul>	Finierētas vai krāsotas durvis ar pārfaļci, <i>Hobes*</i> slēdzene ar klusinātu plastikāta mēlīti, kartona pildījums. Sanmezgla durvīm - aizgrieznis; <u>Pamat piedāvājumā:</u> Finierētas vai krāsotas durvis
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Ārdurvis</li> </ul>	<u>Pamat piedāvājumā:</u> durvis ar ozola* finierējumu, ugunsdrošības klase EI30, skaņas izolācija 36dB, aprīkotas ar slēdzeni un „actiņu”.
<b>SANTEHNIKA</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Vannas istaba</li> </ul>	<u>Pamat piedāvājumā:</u> 1. Pods – <i>KOLO*</i> 2. Izlietne – <i>KOLO*</i> 3. Jaucējkrāns – <i>Hansgrohe*</i> 4. Dušas komplekts – jaucējkrāns <i>Hansgrohe*</i> ar mono rokas dušas klausuli un dušas klausules turētāja stieni. 5. Dvieļu žāvētājs - <i>Termolux*</i> 6. Dušas grīdas traps
<b>VIRTUVES</b>	
	Virtuves iekārtu pircēji uzstāda par saviem līdzekļiem. Virtuvei paredzēti elektroizvadi, ūdens, kanalizācijas, ventilācijas pieslēguma vietas.

\*Ja no pārdevēja neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējams nodrošināt apdares materiālu specifikācijā norādītos apdares materiālus, tad pārdevējs ir tiesīgs mainīt apdares materiālus pret vizuāli un kvalitātes ziņā līdzīgiem materiāliem, informējot par to pircēju.