

DZĪVOJAMĀS ĒKAS

KONSTRUKCIJAS	
▪ Pamatu un cokols	Dzelzsbetona plātne, pagraba sienas no stiegtiņiem un betona aizpildītiem betona dobiem blokiem
▪ Ārsienas	Dobie betona bloki 240mm vai 190mm biezumā, aizpildīti ar betonu un stiegtiņumu. Ārējā siltumizolācija (b=200mm) - putu polistirols ar akmens vates joslām, ar dekoratīvo apmetumu un krāsojumu.
▪ Jumts	Koka nesošās konstrukcijas ar skārda segumu. Četrslīpnu jumts ar ārējo lietus novadišanas sistēmu. 400mm akmens vates siltumizolācija.
▪ Starpstāvu pārsegumi	Saliekamā dzelzsbetona elementi.
▪ Logi	PVC logi. Rehau* vai analogs profils, 3-kāršā stikla pakete ar 2 selektīvajiem stikliem, Termix* profils.
▪ Ēku ārdurvis	Aluminīja konstrukcijas durvis.
▪ Dzīvokļu starptelpu sienas	Metāla karkass, apšūts ar gipškartonu no abām pusēm un aizpildīts ar minerālvarti.
▪ Sienas starp dzīvokļiem, starp dzīvokli un ēkas koplietošanas telpām	Dobie betona bloki (b = 190 mm vai 240 mm) vai keramzītbetona bloku siena (200 mm) vai gāzbetona bloku siena ar apmetumu no abām pusēm.
▪ Balkoni	Saliekamā dzelzsbetona plātne un kolonas. Margas metāla - karsti cinkotas.
▪ Teritorijas labiekārtojums	Labiekārtota teritorija ar bruģētām autonovietnēm un gājēju celiņiem, apzaļumoju, labiekārtojuma elementiem un bērnu rotaļlaukumu.
▪ Koplietošanas telpas	Koplietošanas ratiņu telpa 1.stāvā
▪ Noliktavas	Katram dzīvoklim individuāla noliktavas telpa ēkas pagrabā, no OSB konstrukcijas sienām un durvīm
▪ Komunikāciju šahtu sienas	Keramzītbetona vai gāzbetona bloki apšūti ar gipškartonu vai apmesti ar apmetumu.
▪ Iekšējās kāpnes	Krāsoti saliekamā dzelzsbetona laidi.
▪ Kāpņu margas	Horizontāls nerūsējošā tērauda stieņu dalījums ar nesošiem vertikāliem statņiem.

INŽENIERTĪKLI

▪ Apkure	Centralizētā pilsētas siltumapgāde, radiatori ar regulējamiem termostatiem, vannas istabā kombinētais (apkure un elektrība) dvielu žāvētājs. Katram dzīvoklim paredzēts individuāls siltuma skaitītājs, kas atrodas katra stāva tehniskajā telpā.
▪ Ūdensapgāde	Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un siltā ūdens skaitītājs, kas atrodas katra stāva tehniskajā telpā.
▪ Elektroapgāde	3-fāzu pieslēgums pilsētas elektrotīkliem. Katram dzīvoklim sava elektrības skaitītājs, sadales skapis, elektrības rozetes, apgaismojuma slēdzi. Nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves tehnikai. Gaismas ķermenīs pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem, izņemot vannas istabas un tualetes telpas griestu apgaismojumu. <u>Pamatpiedāvājumā</u> rozetes un slēdzi: Standarta rozetes / slēdzi Busch & Jaeger* baltā krāsā.
▪ Ventilācija	Virtuvēs, vannas istabās un tualetēs paredzēta nosūces ventilācija. Katram dzīvoklim individuāli ventilācijas stāvvadi. Tvaika nosūcēju virtuvē klients uzstāda par saviem līdzekļiem. Tvaika nosūcējiem ir paredzēta pieslēguma vieta. Sienās dabīgās pieplūdes ventilācija.
▪ Telekomunikācijas	Datorīka rozetes viesistabās un guļamistabās.
▪ Drošības pasākumi	Videonovērošana teritorijā. Signalizācija siltummezgla telpā, pagraba telpās un ratiņtelpā.

DZĪVOKĻA APDARE

GRĪDAS

▪ Gaitenis	Lamināta grīdas segums ar skaņu izolējošo starpkārtu. <u>Pamatpiedāvājumā:</u>
▪ Virtuve	Lamināts, 31. klase, 7mm, ar pieskaņota toņa MDF grīdlīstēm
▪ Dzīvojamā istaba	
▪ Guļamistaba	
▪ Vannas istaba	Flīžu segums, hidroizolācija.
▪ Balkons	Betona grīda.

GRIESTI

▪ Gaitenis	Špaktelēti un krāsoti dzelzsbetona paneļi, redzamas paneļu šuves. Giestu augstums ne mazāk kā 2.64 m.
▪ Vannas istaba	Špaktelēti un krāsoti ģipškartona giesti, iebūvēti apgaismojuma elementi. Giestu augstums ne mazāk kā 2.40 m.

SIENAS

▪ Gaitenis	Špaktelētas un krāsotas ar Tikkurila, Caparol, Sadolin vai līdzvērtīgu krāsu (atbilstoši interjera iecerei un piedāvātajām izvēles iespējām).
▪ Vannas istaba	Flīžu segums, hidroizolācija. <u>Pamatpiedāvājumā:</u> izvēle izstrādātiem vannas istabas dizaina variantiem, kuros izmantotas sienas flīzes

DURVIS

▪ Iekšdurvis	Laminētas ar pārfalci, Hobes* slēdzene ar klusinātu plastikāta mēlīti, kartona pildījums. Rokturis Prodex*, sanmezgla durvīm - aizgrieznis un koka (ozola) slieksnis; <u>Pamatpiedāvājumā:</u> Laminētas durvis
▪ Ārdurvis	<u>Pamatpiedāvājumā:</u> durvis ar ozola* finierējumu, ugunsdrošības klase EI30, skaņas izolācija 36dB, aprīkotas ar slēzeni un „actiņu”.

SANTEHNIKA

▪ Vannas istaba	<u>Pamatpiedāvājumā:</u> 1. Pods - KOLO* 2. Izlietne - KOLO* 3. Jaucējkrāns - Hansgrohe* 4. Dušas komplekts - jaucējkrāns Hansgrohe* ar mono rokas dušas klausuli un dušas klausules turētāja stieni. 5. Dvielu žāvētājs - Termolux* 6. Dušas grīdas traps
------------------------	--

VIRTUVES

	Virtuves iekārtu pircēji uzstāda par saviem līdzekļiem. Virtuvei paredzēti elektroizvadi, ūdens, kanalizācijas, ventilācijas pieslēguma vietas.
--	--

*Ja no pārdevēja neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējams nodrošināt apdares materiālu specifikācijā norādītos apdares materiālus, tad pārdevējs ir tiesīgs mainīt apdares materiālus pret vizuāli un kvalitātes ziņā līdzīgiem materiāliem, informējot par to pircēju.