

## DZĪVOJAMĀS ĒKAS

<b>KONSTRUKCIJAS</b>	
▪ <b>Pamati un cokols</b>	Dzelzsbetona pāļi vai grunts pastiprināšanas risinājums, lentveida vai cita veida pamati, pirmā stāva sienas no monolītā dzelzsbetona.
▪ <b>Ārsienas</b>	Monolītā dzelzsbetona un dobie betona bloki 240mm vai 190mm biezumā, aizpildīti ar betonu un stieģrojumu. Ārējā siltumizolācija (b=200mm) - putu polistirols ar akmens vates joslām, ar dekoratīvo apmetumu un krāsojumu.
▪ <b>Jumts</b>	Plakanā jumta risinājums ar dobo pārseguma paneli, siltumizolāciju un bitumena virskārtu.
▪ <b>Starpstāvu pārsegumi</b>	Saliekamā dzelzsbetona elementi.
▪ <b>Logi</b>	PVC logi. Rehau profils, 3-kāršā stikla pakete ar 2 selektīvajiem stikliem, Termix profils vai analogs.
▪ <b>Ēku ārdurvis</b>	Alumīnija konstrukcijas durvis.
▪ <b>Dzīvokļu starptelpu sienas</b>	Metāla karkass, apšūts ar ģipškartonu no abām pusēm un aizpildīts ar minerālvati.
▪ <b>Sienas starp dzīvokļiem, starp dzīvokli un ēkas koplietošanas telpām</b>	Dobie betona bloki (b = 190 mm vai 240 mm) vai keramzītbetona bloku siena (200 mm) vai gāzbetona bloku siena ar apmetumu no abām pusēm.
▪ <b>Balkoni</b>	Saliekamā dzelzsbetona plātne. Dzelzsbetona kolonnas. Margas metāla – karsti cinkotas. Starp margām iestikloti.
▪ <b>Teritorijas labiekārtojums</b>	Labiekārtota teritorija ar bruģētām autonomvietnēm un gājēju celiņiem, apzaļumojumu, labiekārtojuma elementiem un bērnu rotaļlaukumu. Teritorijas automātiskie vārti un domofons pie galvenajiem gājēju vārtiņiem.
▪ <b>Koplietošanas telpas</b>	Koplietošanas ratiņu telpa 1.stāvā.
▪ <b>Noliktavas</b>	Katram dzīvoklim individuāla noliktavas telpa 1.stāvā, no OSB konstrukcijas sienām un durvīm.
▪ <b>Komunikāciju šahtu sienas</b>	Keramzītbetona vai gāzbetona apšūti ar ģipškartonu vai apmesti ar apmetumu.
▪ <b>Iekšējās kāpnes</b>	Krāsoti saliekamā dzelzsbetona laidī.
▪ <b>Kāpņu margas</b>	Horizontāls tērauda stieņu dalījums ar nesošiem vertikāliem statņiem.
▪ <b>Lifts</b>	Schindler*

## INŽENIERTĪKLI

▪ <b>Apkure</b>	Centralizētā pilsētas siltumapgāde, radiatoru ar regulējamiem termostatiem, vannas istabā kombinētais (apkure un elektrība) dvieļu žāvētājs. Katram dzīvoklim paredzēts individuāls siltuma skaitītājs, kas atrodas katra stāva tehniskajā telpā.
▪ <b>Ūdensapgāde</b>	Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un siltā ūdens skaitītājs, kas atrodas katra stāva tehniskajā telpā.

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Elektroapgāde</b></li> </ul>	<p>3-fāzu pieslēgums pilsētas elektrotīkliem. Katram dzīvoklim savs elektrības skaitītājs, sadales skapis, elektrības rozetes, apgaismojuma slēdži. Nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves tehnikai. Gaismas ķermeņus pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem, izņemot vannas istabas un WC telpas griestu apgaismojumu.</p> <p><u>Pamat piedāvājumā</u> rozetes un slēdži:</p> <p>Standarta rozetes / slēdži Busch &amp; Jaeger* baltā krāsā.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Ventilācija</b></li> </ul>	<p>Virtuvēs, vannas istabās un tualetēs paredzēta nosūces ventilācija. Katram dzīvoklim individuāli ventilācijas stāvvadi. Tvaika nosūcēju virtuvē klients uzstāda par saviem līdzekļiem. Tvaika nosūcējiem ir paredzēta pieslēguma vieta. Sienās dabīgās pieplūdes ventilācija.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Telekomunikācijas</b></li> </ul>	<p>Datortīkla rozetes viesistabās un guļamistabās.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Drošības pasākumi</b></li> </ul>	<p>Videonovērošana teritorijā. Signalizācija katlu telpā, ratiņtelpā un noliktavās.</p>

## DZĪVOKĻA APDARE

<b>GRĪDAS</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Gaitenis</b></li> <li>▪ <b>Virtuve</b></li> <li>▪ <b>Dzīvojamā istaba</b></li> <li>▪ <b>Guļamistaba</b></li> </ul>	<p>Lamināta grīdas segums ar skaņu izolējošo starpkārtu.</p> <p><u>Pamat piedāvājumā:</u></p> <p>Lamināts, 31. klase, 7mm, ar pieskaņota toņa MDF grīdlīstēm</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Vannas istaba</b></li> </ul>	<p>Flīžu segums, hidroizolācija.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Balkons</b></li> </ul>	<p>Betona grīda.</p>
<b>GRIESTI</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Gaitenis</b></li> <li>▪ <b>Virtuve</b></li> <li>▪ <b>Dzīvojamā istaba</b></li> <li>▪ <b>Guļamistaba</b></li> </ul>	<p>Špaktelēti un krāsoti dzelzsbetona paneļi, redzamas paneļu šuves. Griestu augstums ne mazāk kā 2.64m.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Vannas istaba</b></li> </ul>	<p>Špaktelēti un krāsoti ģipškartona griesti, iebūvēti apgaismojuma elementi.</p>
<b>SIENAS</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Gaitenis</b></li> <li>▪ <b>Virtuve</b></li> <li>▪ <b>Dzīvojamā istaba</b></li> <li>▪ <b>Guļamistaba</b></li> </ul>	<p>Špaktelētas un krāsotas (atbilstoši interjera iecerei un piedāvātajām izvēles iespējām).</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Vannas istaba</b></li> </ul>	<p>Flīžu segums, hidroizolācija.</p> <p><u>Pamat piedāvājumā:</u></p> <p>izvēle izstrādātiem vannas istabas dizaina variantiem, kuros izmantotas sienas flīzes</p>
<b>DURVIS</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Iekšdurvis</b></li> <li>▪ <b>Vannas istaba</b></li> </ul>	<p>Laminētas vai krāsotas aprīkotas ar rokturi. Sanmezgla durvīm – aizgrieznis;</p> <p>Pamat piedāvājumā: Laminētas vai krāsotas, pārdevēja izvēlētā tonī (atbilstoši interjera iecerei un piedāvātajām izvēles iespējām).</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Ārdurvis</b></li> </ul>	<p><u>Pamat piedāvājumā:</u> durvis ar ozola* finierējumu, ugunsdrošības klase EI30, skaņas izolācija 36dB, aprīkotas ar slēdzeni un „actiņu”.</p>
<p><b>SANTEHNIKA</b></p>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Vannas istaba</b></li> </ul>	<p><u>Pamat piedāvājumā:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pods – KOLO*</li> <li>2. Izlietne – KOLO*</li> <li>3. Jaucējkrāns – Hansgrohe*</li> <li>4. Dušas komplekts – jaucējkrāns Hansgrohe* ar mono rokas dušas klausuli un dušas klausules turētāja stieni.</li> <li>5. Dvieļu žāvētājs</li> <li>6. Dušas grīdas traps</li> </ol>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>Tualete</b></li> </ul>	<p><u>Pamat piedāvājumā:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pods – KOLO*</li> <li>2. Izlietne – Geberit Nova Pro</li> <li>3. Jaucējkrāns – Hansgrohe*</li> </ol>
<p><b>VIRTUVES</b></p>	
<p>Virtuves iekārtu pircēji uzstāda par saviem līdzekļiem. Virtuvei paredzēti elektroizvadi, ūdens, kanalizācijas, ventilācijas pieslēguma vietas.</p>	

\*Ja no pārdevēja neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējams nodrošināt apdares materiālu specifikācijā norādītos apdares materiālus, tad pārdevējs ir tiesīgs mainīt apdares materiālus pret vizuāli un kvalitātes ziņā līdzīgiem materiāliem, informējot par to pircēju.