

DZĪVOJAMĀS ĒKAS

KONSTRUKCIJAS	
▪ Pamati un cokols	Pāļi, dzelzsbetona plātne, pagraba sienas no monolītā dzelzsbetona.
▪ Ārsienas	Dobie betona bloki 240 mm vai 190 mm biezumā, aizpildīti ar betonu un stieģrojumu. Ārējā siltumizolācija (b=200mm) - putu polistirols ar akmens vates joslām, ar dekoratīvo apmetumu un krāsojumu. Fasādes apdare balkonu daļā - koksnes polimēra dēļi vai ekvivalents.
▪ Jumts	Koka nesošās konstrukcijas ar dakstiņveida skārda segumu. Četrslīpņu jumts ar ārējo lietus novadišanas sistēmu. 400mm akmens vates siltumizolācija.
▪ Jumta terase k1	Saliekamā dzelzsbetona paneļi, vismaz 350mm siltumizolācija, koksnes polimēra dēļu segums. Iekšējā lietus novadišanas sistēma.
▪ Starpstāvu pārsegumi	Saliekamā dzelzsbetona paneļi.
▪ Logi	PVC logi. Rehau profils, 3-kāršā stikla pakete ar 2 selektīvajiem stikliem, Termix profils.
▪ Ēku ārdurvis	Alumīnija konstrukcijas durvis.
▪ Dzīvokļu starptelpu sienas	Metāla karkass, apšūts ar dubultu ģipškartonu no abām pusēm un aizpildīts ar minerālvati.
▪ Sienas starp dzīvokļiem, starp dzīvokli un ēkas koplietošanas telpām	Dobie betona bloki (b = 190 mm vai 240 mm) vai keramzītbetona bloku siena ar apmetumu no abām pusēm.
▪ Balkoni un ārtelpas	Balkoni - saliekamā dzelzsbetona plātne, metāla kolonnas, metāla margas - karsti cinkotas. Balkona stūri daļa virs margām iestiklota ar bezrāmju stiklojumu. 2.korpusa (K2) pirmā stāva dzīvokļiem Nr.3, 4, 5 un 6 - bruģētas ārtelpas ar individuālā lietošanā paredzētu zaļo teritoriju.
▪ Teritorijas labiekārtojums	Labiekārtota teritorija ar bruģētām atvērtām un segtām autonomvietnēm un gājēju celiņiem, apzaļumojumu, labiekārtojuma elementiem un bērnu rotaļlaukumiem. Korpusam nr.1 (K1) jumta terase ar labiekārtojuma elementiem un apzaļumojumu.
▪ Koplietošanas telpas	Korpusam nr.1 (K1) koplietošanas jumta terase.
▪ Lifti	Abu korpusu mājām paredzēts Schindler lifti no pagrabstāva līdz pēdējam stāvam kāpņu telpā.
▪ Noliktavas	Katram dzīvoklim individuāla noliktavas telpa ēkas pagrabā, no OSB konstrukcijas sienām un durvīm.
▪ Komunikāciju šahtu sienas	Keramzītbetona bloki apšūti ar ģipškartonu vai apmesti ar apmetumu.
▪ Iekšējās kāpnes	Krāsoti saliekamā dzelzsbetona laidī.
▪ Kāpņu margas	Horizontāls nerūsējošā tērauda stieņu dalījums ar nesošiem vertikāliem statņiem.

INŽENIERTĪKLI

▪ Apkure	Centralizētā pilsētas siltumapgāde, siltās grīdas ar regulējamajiem termostatiem, vannas istabā kombinētais (apkure un elektrība) dvieļu žāvētājs. Katram dzīvoklim paredzēts individuāls siltuma skaitītājs, kas atrodas katra stāva tehniskajā telpā.
▪ Ūdensapgāde	Centralizētā pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un siltā ūdens skaitītājs, kas atrodas katra stāva tehniskajā telpā.

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Elektroapgāde 	3-fāzu pieslēgums pilsētas elektrotīkliem. Katram dzīvoklim savs elektrības skaitītājs, sadales skapis, elektrības rozetes, apgaismojuma slēdži. Nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves tehnikai. Gaismas ķermeņus pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem, izņemot vannas istabas un WC telpas griestu apgaismojumu.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ventilācija 	Centralizētā ventilācijas sistēma ar rekuperāciju, ar pieplūdi guļamistabās un dzīvojamās istabās un nosūci virtuvēs, garderobēs, vannas istabās un tualetēs. Tvaika nosūcējiem virtuvē ir paredzēta atsevišķa pieslēguma vieta, tvaika nosūcēju klients uzstāda par saviem līdzekļiem.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Telekomunikācijas 	Datortīkla rozetes viesistabās un guļamistabās. Pieslēgumu no ievada dzīvoklī pircējs apmaksā par saviem līdzekļiem.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Drošības pasākumi 	Videonovērošana teritorijā. Signalizācija katlu telpās un pagraba telpās. Norobežota teritorija ar slēgtiem vārtiem, kas aprīkoti ar automātisku atvēršanu.

DZĪVOKĻA APDARE- 2 pamata piedāvājumi

GRĪDAS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	Lamināta grīdas segums ar skaņu izolējošo starpkārtu. <u>Pamatpiedāvājumā:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Lamināts, 32. klase, MDF grīdlīstēm.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba ▪ Tualete 	Flīžu segums, hidroizolācija. <u>Pamatpiedāvājumā:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Grīdas flīzes
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Balkons 	Betona grīda.
GRIESTI	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	Špaktelēti un krāsoti dzelzsbetona paneļi, redzamas paneļu šuves. Griestu augstums ne mazāk kā 2.80m.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Vannas istaba ▪ Tualete 	Špaktelēti un krāsoti ģipškartona griesti, iebūvēti apgaismojuma elementi. Griestu augstums vismaz 2.50m.
SIENAS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	Špaktelētas un krāsotas pamattonī un akcenta tonī.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba 	Flīžu segums, hidroizolācija. <u>Pamatpiedāvājumā:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Sienas flīzes
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tualete 	Špaktelētas un krāsotas sienas, grīda - flīzēta.
DURVIS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Iekšdurvis ▪ Vannas istaba ▪ Tualete 	<u>Pamatpiedāvājumā:</u> <ul style="list-style-type: none"> • Finierētas durvis

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ārdurvis 	<p><u>Pamat piedāvājumā:</u> durvis ar finierējumu, ugunsdrošības klase EI30, skaņas izolācija 36dB, aprīkotas ar slēdzeni un „actiņu”.</p>
<p>SANTEHNIKA</p>	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba 	<p><u>Pamat piedāvājumā:</u> <u>Duša ar stikla sienīņu vai vanna.</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Iebūvētais pods 2. Izlietne 3. Jaucējkrāns 4. Dušas komplekts 5. Dvieļu žāvētājs 6. Dušas grīdas traps
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Tualete 	<p><u>Pamat piedāvājumā:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Iebūvētais pods 2. Izlietne 3. Jaucējkrāns
<p>VIRTUVES</p>	
<p>Virtuves iekārtu pircēji uzstāda par saviem līdzekļiem. Virtuvei paredzēti elektroizvadi, ūdens, kanalizācijas, ventilācijas pieslēguma vietas.</p>	

PIEZĪMES:

Papildus tiek piedāvāti apdares varianti ar lamināta un parketa grīdu segumiem, papildus santehnika, balkona termokoka grīda un flīzes gaiteni un virtuves zonā.

Ja no pārdevēja neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējams nodrošināt tehniskajā aprakstā norādītos apdares materiālus vai santehniku, tad pārdevējs ir tiesīgs mainīt šajā tehniskajā aprakstā norādītos apdares materiālus vai santehniku pret vizuāli un kvalitātes ziņā līdzīgu, iepriekš par to pircēju informējot.