

DZĪVOJAMĀS ĒKAS

KONSTRUKCIJAS	
▪ Pamati un cokols	Dzelzsbetona plātne, pagraba sienas no stiegrotiem un betona aizpildītiem betona dobiem blokiem.
▪ Ārsienas	Dobie betona bloki 240mm vai 190mm biezumā, aizpildīti ar betonu un stiegrojumu. Ārējā siltumizolācija (b=200mm) - putu polistirols ar akmens vates joslām, ar dekoratīvo apmetumu un krāsojumu.
▪ Jumts	Koka nesošās konstrukcijas ar dakstiņveida skārda segumu. Četrslīpņu jumts ar ārējo lietus novadīšanas sistēmu. 400mm akmens vates siltumizolācija.
▪ Starpstāvu pārsegumi	Saliekamā dzelzsbetona elementi.
▪ Logi	PVC logi. Rehau profils, 3-kāršā stikla pakete ar 2 selektīvajiem stikliem, Termix profils.
▪ Ēku ārdurvis	Alumīnija konstrukcijas durvis.
▪ Dzīvokļu starptelpu sienas	Metāla karkass, apšūts ar ģipškartonu no abām pusēm un aizpildīts ar minerālvati.
▪ Sienas starp dzīvokļiem, starp dzīvokli un ēkas koplietošanas telpām	Dobie betona bloki (b = 190 mm vai 240 mm) vai keramzītbetona bloku siena (200 mm) vai aeroc bloku siena ar apmetumu no abām pusēm.
▪ Balkoni	Saliekamā dzelzsbetona plātne. Kolonnas metāls. Margas metāla - karsti cinkotas. Visiem 1. stāva dzīvokļiem balkoni virs margām iestikloti ar bezrāmju stiklojumu.
▪ Teritorijas labiekārtojums	Labiekārtota teritorija ar bruģētām autonomvietnēm un gājēju celiņiem, apzaļumojumu, labiekārtojuma elementiem un bērnu rotaļlaukumu. Teritorijas automātiskie vārti un domofons pie galvenajiem gājēju vārtiņiem.
▪ Koplietošanas telpas	Koplietošanas ratiņu telpa 1.stāvā, koplietošanas telpa pagrabstāvā.
▪ Noliktavas	Katram dzīvoklim individuāla noliktavas telpa ēkas pagrabā, no OSB konstrukcijas sienām un durvīm
▪ Komunikāciju šahtu sienas	Keramzītbetona vai aeroc bloki apšūti ar ģipškartonu vai apmesti ar apmetumu.
▪ Iekšējās kāpnēs	Krāsoti saliekamā dzelzsbetona laidī.
▪ Kāpņu margas	Horizontāls nerūsējošā tērauda stieņu dalījums ar nesošiem vertikāliem statņiem.

INŽENIERTĪKLI

▪ Apkure	Centralizētā pilsētas siltumapgāde, radiatori ar regulējamiem termostatiem, vannas istabā kombinētais (apkure un elektrība) divieļu žāvētājs. Katram dzīvoklim paredzēts individuāls siltuma skaitītājs, kas atrodas katra stāva tehniskajā telpā.
▪ Ūdensapgāde	Centralizēta pilsētas ūdensapgāde. Katram dzīvoklim paredzēts aukstā un siltā ūdens skaitītājs, kas atrodas katra stāva tehniskajā telpā.
▪ Elektroapgāde	3-fāzu pieslēgums pilsētas elektrotīkliem. Katram dzīvoklim savs elektrības skaitītājs, sadales skapis, elektrības rozetes, apgaismojuma slēdži. Nodrošinātas pieslēguma vietas virtuves teknikai. Gaismas ķermeņus pircējs uzstāda par saviem līdzekļiem, izņemot vannas istabas un WC telpas griestu apgaismojumu. <u>Pamatpieāvājumā</u> rozetes un slēdži: Standarta rozetes / slēdži Busch & Jaeger basic 55* baltā krāsā.

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ventilācija 	Virtuvēs, vannas istabās un tualetēs paredzēta nosūces ventilācija. Katram dzīvoklim individuāli ventilācijas stāvvadi. Tvaika nosūcēju virtuvē klients uzstāda par saviem līdzekļiem. Tvaika nosūcējiem ir paredzēta pieslēguma vieta. Sienās dabīgās pieplūdes ventilācija.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Telekomunikācijas 	Datortīkla rozetes viesistabās un guļamistabās.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Drošības pasākumi 	Videonovērošana teritorijā. Signalizācija katlu telpā, pagraba telpās un ratiņtelpā.

DZĪVOKĻA APDARE

GRĪDAS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	Lamināta grīdas segums ar skaņu izolējošo starpkārtu. <u>Pamat piedāvājumā:</u> 1. Lamināts <i>Swiss Krono D3902*</i> , 31. klase, 7mm, ar pieskaņota toņa MDF grīdlīstēm (20x40mm) <i>vai</i> 2. Lamināts <i>Swiss Krono D3126*</i> , 31. klase, 7mm, ar pieskaņota toņa MDF grīdlīstēm (20x40mm)
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba 	Flīžu segums, hidroizolācija. <u>Pamat piedāvājumā:</u> 1. Grīdas flīzes <i>Kwadro Ceramika Wood Basic Brown (20.0x60.0cm)*</i> un <i>Kerama Marazzi 1270*</i> (10x10cm), dušas zonā <i>vai</i> 2. Grīdas flīzes <i>Kwadro Ceramika Tomb Grafite (40x40cm)*</i> un <i>Kerama Marazzi 1290*</i> (10x10cm), dušas zonā
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Balkons 	Betona grīda.
GRIESTI	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	Špaktelēti un krāsoti dzelzsbetona paneļi, redzamas paneļu šuves. Griestu augstums ne mazāk kā 2.64m.
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba 	Špaktelēti un krāsoti ģipškartona griesti, iebūvēti apgaismojuma elementi. Griestu augstums 2.43 – 2.45m.
SIENAS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Gaitenis ▪ Virtuve ▪ Dzīvojamā istaba ▪ Guļamistaba 	Špaktelētas un krāsotas ar Caparol krāsu (atbilstoši interjera iecerei, iespējami trīs toņi).
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba 	Flīžu segums, hidroizolācija. <u>Pamat piedāvājumā</u> izvēle izstrādātiem vannas istabas dizaina variantiem, kuros izmantotas sienas flīzes (25x40cm): 1. <i>Enrica Crema un Enrica Crema Motyv Struktura*</i> 2. <i>Brook Grys un Brook Grys Motyv*</i>

DURVIS	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Iekšdurvis ▪ Vannas istaba 	<p>Laminētas ar pārpalci, <i>Hobes*</i> slēdzene ar klusinātu plastikāta mēlīti, kartona pildījums. Rokturis <i>Prodex Mia 526 OCS*</i>, sanmezglā durvīm - aizgrieznis un koka (ozola) sliekšnis;</p> <p><u>Pamat piedāvājumā:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Laminētas durvis <i>Classen Iridium grooved graphite ash*</i> 2. Laminētas durvis <i>Classen 3D look grey oak*</i>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Ārdurvis 	<p><u>Pamat piedāvājumā:</u> durvis ar ozola* finierējumu, ugunsdrošības klase EI30, skaņas izolācija 36dB, aprīkotas ar slēdzeni un „actiņu”.</p>
SANTEHNIKA	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vannas istaba 	<p><u>Pamat piedāvājumā:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pods – <i>KOLO Runa*</i> 2. Izlietne – <i>KOLO Runa*</i> (55x46cm) 3. Jaucējkrāns – <i>Hansgrohe Focus E2*</i> 4. Dušas komplekts – jaucējkrāns <i>Hansgrohe Focus E2*</i> ar mono rokas dušas klausuli <i>E2 Crometta 85*</i> un <i>Unica Crometta*</i> dušas klausules turētāja stieni (65 cm)*. 5. Dvieļu žāvētājs - <i>Termolux, Termo Line*</i> (tērauda, balts 1200x420mm) 6. Dušas grīdas traps - HL - 5100 PR*
VIRTUVES	
	<p>Virtuves iekārtu pircēji uzstāda par saviem līdzekļiem. Virtuvei paredzēti elektroizvadi, ūdens, kanalizācijas, ventilācijas pieslēguma vietas.</p>

*Ja no pārdevēja neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējams nodrošināt apdares materiālu specifikācijā norādītos apdares materiālus, tad pārdevējs ir tiesīgs mainīt apdares materiālus pret vizuāli un kvalitātes ziņā līdzīgiem materiāliem, informējot par to pircēju.